

**എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ്
വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച
സാമൂഹ്യ-ആഘാത പഠനം-കരട് റിപ്പോർട്ട്**

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 39/7, 39/82, 3996, 39/610, 40, എളംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502 എറണാകുളം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെസ്ഥലം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾക്കും ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്താൻ നിയോഗിക്കപ്പെട്ട സംസ്ഥാന തലത്തിൽ എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട കയ്റോസ് കണ്ണൂർ വിശദമായ പഠനം നടത്തി തയ്യാറാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രൂപം

Exicutive Summary

❖ Project and Public Purpose

തൃക്കാക്കര നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽപ്പെടുന്നതും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ 43, 44, 45, 62, 63, 64 എന്നീ ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെടുന്നതുമായ തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതി. നിലവിൽ വാഹന ബാഹുല്യം മൂലം എല്ലായ്പ്പോഴും ഗതാഗത സ്മരണം അനുഭവിക്കുന്ന എറണാകുളം സിറ്റിയിലെ കുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരം എന്ന നിലയിൽ, സിറ്റി റോഡിന്റെ സബ് ആർട്ടേറിയൽ റോഡുകളായ ബാനർജി റോഡിന്റെയും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിലെയും തിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ദേശീയപാത 66 ൽ നിന്നാരംഭിച്ച് തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ, സ്റ്റേഡിയം ലിങ്ക് റോഡ്, കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡ്, ചിറ്റൂർ റോഡ് വഴി എം ജി റോഡിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതി കൊ ി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വിവിധ വ്യാപാര- വാണിജ്യ-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, മത്സ്യ മാർക്കറ്റും അതിനാൽ തന്നെ ഏറെ ജനബാഹുല്യമുള്ള ഈ റോഡ് ഏറെ പഴക്കമുള്ളതും വർഷങ്ങളായി കൃത്യമായ അറ്റകുറ്റ പണി നടത്താത്തതുമാണ്. ജനങ്ങളും ഇരുചക്ര വാഹനങ്ങളും വലിയ വാഹനങ്ങളും നിരന്തരം ഈ റോഡ് വഴി പോകുന്നതിനാൽ എപ്പോഴും ഗതാഗത കുരുക്ക് അനുഭവപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്. ഈ റോഡ് ആവശ്യമായ വീതി കൂട്ടി ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇതിലെ ഗതാഗത സ്മരണം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുന്നത് കൂടാതെ ബാനർജി റോഡിനും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിനും സിറ്റിയിലെ റോഡിനും ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും.

❖ Location

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപെട്ടിട്ടുള്ള സൗത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 39/7,39/82,3996,39/610,40, എളംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502, എറണാകുളം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെ സ്ഥലമാണ് തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. മേൽ കാണിച്ച സർവ്വേ നമ്പറുകളുടെ വിവിധ സബ്-ഡിവിഷനിൽപ്പെടുന്ന സ്ഥലവും ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നു .

❖ Size and Attributes of Land Acquisition

മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ തമ്മനം -പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം റോഡിന്റെ ഇരു വശത്തുമായി ഇടപെട്ടിട്ടുള്ള സൗത്ത്, എളംകുളം, എറണാകുളം, പുണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ 43, 44, 45, 62, 63, 64 എന്നീ ഡിവിഷനുകളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലങ്ങളുമാണ് . വിവിധ തരത്തിലുള്ള വ്യാപാര വാണിജ്യ വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, മത്സ്യ മാർക്കറ്റും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും കൊല്ലം തന്നെ ഏറെ ജനനിബിഡമാണ് ഈ മേഖല. തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ഇരു ഭാഗത്തുമായി നാല് വില്ലേജുകളിലുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ധാരാളം കടമുറികളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും മറ്റുള്ള കടകളുടെ മുൻഭാഗം ഏകദേശം ൪ ½ മീറ്ററും കുറച്ചു കടകൾ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു. ഇരുപതോളം വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും കുറച്ചു വീടുകൾ ഭാഗികമായും ഇല്ലാതാകുന്നു . എറണാകുളം സിറ്റി ഇന്നനുഭവിക്കുന്ന ഗതാഗത കുരുക്കും സഹോദൻ അയ്യപ്പൻ റോഡ്, ബാനർജി റോഡ് എന്നീ സബ് ആർട്ടേറിയൽ റോഡുകളുടെ ഗതാഗത ഭാരം കുറയ്ക്കാനും, എൻ എച്ച് 66 മുതൽ എം ജി റോഡ് വരെയുള്ള തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ, സ്റ്റേഡിയം ലിങ്ക് റോഡ്, കലൂർ-കടവനത്ര റോഡ്, ചിറ്റൂർ റോഡ് എന്നിവയിലൂടെ സുഗമമായ ഗതാഗതവും ഈ നിർമ്മാണത്തിലൂടെ സാധ്യമാകുന്നു. ഏറെ വർഷങ്ങളായി യാതൊരു തരത്തിലുള്ള വികസന പ്രവർത്തനവും നടത്താത്ത ഏറെ ഇടുങ്ങിയ ഈ റോഡിന്റെ വികസനം കാലാനുസൃതമായ പ്രവർത്തനമാണെന്ന് പറയാതെ വയ്യ.

❖ Alternatives Considered

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമാണല്ലോ. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ വർഷങ്ങളായി ഒരു തരത്തിലുള്ള വികസനവും നടക്കാത്ത

ഈ റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ അധികാരികൾ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്തിട്ടു വരികുന്നു. എന്നാൽ അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ ആർ എഫ് ബി അധികൃതർ ഇപ്പോൾ അലൈൻമെന്റിൽ അല്പം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഈ മാറ്റം നിലവിലുള്ള റോഡിൽ എൻ എച്ച്-ൽ നിന്നും എം ജി റോഡിലേക്കുള്ള വലതുഭാഗത്തുള്ള പുതിയ നിർമ്മിതികൾക്ക് പ്രയാസം ഉണ്ടാകുന്നു. എങ്കിലും റോഡ് വികസനത്തിന് പ്രദേശവാസികൾ ഒന്നടങ്കം മുന്നോട്ടു വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രയാസങ്ങൾ ഏറെ ഉണ്ടെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതരും കെ ആർ എഫ് ബി യും ഏറെ വിശദമായ പഠനത്തിന് ശേഷമാണ് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള നിഗമനത്തിൽ എത്തിച്ചേർന്നിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ തന്നെ പകരം സ്ഥലം പരിഗണിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.

❖ Social Impacts

എം.ജി റോഡിനെയും എൻ എച്ച് 66 നെയും ബന്ധിപ്പിച്ചു പോകുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് ഏറെ തിരക്കുപിടിച്ചതും ഒരു വാണിജ്യ-വ്യവസായ മേഖലയും അതോടൊപ്പം ജനങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന മേഖലയുമാണ്. ഇവിടെ റോഡിനായി വ്യസ്തമായ നാല് വില്ലേജുകളിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നവ, കച്ചവടം നടത്തുന്ന കടമുറികൾ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു. ഇത് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു. റോഡിന്റെ ഇടതു ഭാഗത്തായി-അതായത്(തെക്ക്/വടക്ക്) പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന കുറച്ചു വീടുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന പഴയ വീടുകളുമുണ്ട്. ഇതു കൂടാതെ വീടിനോട് ചേർന്ന് കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവയും, നിലവിൽ കച്ചവടം നടന്നു വരുന്ന കടകൾ എന്നിവയും, പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെട്ട് 1 വരുന്നവയും, ഭാഗികമായും പൊളിക്കേ 1 വരുന്നവയും ഉണ്ട്. കുറച്ച് കടമുറികളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. ഇത് അവരുടെ ദൈനംദിന വ്യാപാരത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും. കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ എണ്ണമില്ലുകളും, മരമില്ലുകളും സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. ഇത്തരത്തിൽ മുപ്പതോളം സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സ്ഥിരം കെട്ടിടത്തെയും കുറച്ചു സ്ഥാപനങ്ങളുടെ താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡിനെയും ബാധിക്കുന്നു. അതുപോലെ തന്നെ റോഡിന്റെ വലതു ഭാഗത്ത്(തെക്ക്-വടക്ക്) ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്നു. പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും അവിടെ വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നു. ഇടതു ഭാഗത്തെ പോലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വീടുകളുടെയും സാമ്പ്രത വലതു ഭാഗത്ത് കുറവാണ്. എങ്കിലും ധാരാളം കടകളെ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. മൊത്തത്തിൽ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ വീടുകളെയും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയും ഭാഗികമായും പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്. അതുപോലെ തന്നെ റോഡ് പരിസരങ്ങളുടെയും കടമുറികളുടെയും ഉടമസ്ഥത ഒരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കും, അവിടെ വാടകയ്ക്ക് കടകൾ നടത്തുന്നത് മറ്റൊരു വിഭാഗവും, അത്തരം കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത് മൂന്നാമതൊരു

വിഭാഗവുമാണ്. ഇതേപോലെ തന്നെയാണ് മരക്കമ്പനികൾ, എണ്ണമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണശാലകൾ എന്നിവയുടെയും അവസ്ഥ.

❖ Mitigation Measures

നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ഉടമകൾക്കും, കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഫവലുക്ഷങ്ങൾക്കും മറ്റു മരങ്ങൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടണം. അതുപോലെ തന്നെ പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന വ്യാപാരസ്ഥാപന ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള പ്രത്യേക പാക്കേജം തയ്യാറാക്കണം

Detailed project description

❖ Background of the project, including developer's background and governance/management structure.

ചക്കരപ്പറമ്പിനു സമീപത്തായി ദേശീയപാത ബൈപാസിൽ നിന്നും 391 ൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് എം ജി റോഡിലുള്ള പത്മ ജംഗ്ഷനിൽ 3/680 ൽ അവസാനിക്കുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനവും അതുവഴി നഗരത്തിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിന് ഒരു പരിധി വരെ പരിഹരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതിനായാണ് ഈ വികസന പ്രവൃത്തി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ദേശീയപാതയിൽ നിന്നും നഗര റോഡിന് സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാക്കുന്നത് നഗരവാസികൾക്ക് ഒരു അനുഗ്രഹം തന്നെയാണ്. നിലവിൽ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവെ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് വരെ 0/340 മുതൽ 3/250 വരെയും പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ(3/540) പത്മ ജംഗ്ഷൻ വരെ (3/680 വരെയും ടാർ റോഡു്. ശരാശരി 8 മീറ്റർ Right of Way ഉള്ള റോഡിന് 5 മീറ്റർ മാത്രമാണ് ക്യാരിയേജ് വേ. ഇന്നത്തെ തിരക്കേറിയ ഗതാഗതത്തിൽ ഇത് തീരെ അപര്യാപ്തമാണ്, കൂടാതെ നിലവിലെ ഇന്റർലോക്ക് ചെയ്ത നടപ്പാതയും തിരക്കിനെ ഉൾക്കൊള്ളാൻ പറ്റാത്തതാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ചക്കിപ്പറമ്പിനു സീപം N H 66 ന്റെ സർവ്വീസ് റോഡ് 0/000 മുതൽ 0/340 വരെ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവെ ഓവർ ബ്രിഡ്ജ് അവസാനിക്കുന്ന 03/250 മുതൽ 3/540 പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷൻ വരെ പുതിയ റോഡ് നിർമ്മാണം ആവശ്യമായി വരുന്നു. മൊത്തം 3.680 കി. മീ. നീളമുള്ള ഈ റോഡ് ഇരുവശത്തേക്കും 7 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള ക്യാരിയേജ് വേ, ഇരുവശത്തും 1.5 മീറ്റർ Paved Wide Shoulder, 1.9 നടപ്പാതയും ഡ്രെയിനേജും, 30 മി.മീ. Bituminous concrete, 50 മി. മീ. Dense Bituminous Mecedam (DBM), 250 മീറ്റർ Wet Mix Mecedam (WMM), 200 മീറ്റർ Granular Sub Base (GSB). ഈ രീതിയിൽ റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചാൽ നഗര പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്കും, നഗരത്തിലേക്ക് വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വന്നു പോകുന്നവർക്കും ഏറെ ആശ്വാസകരമായിരിക്കും. എന്നാൽ കട്രിക്കടവ് ഹോമിയോ ആശുപത്രിയെയും പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തെക്ക് ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു മേൽപാലം കൂടി ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വരുന്നു എന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ എല്ലാ താമസക്കാരും മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ആശങ്കയോടെ ആണ് കാണുന്നത് എന്ന് പഠന സമയത്ത് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. നിലവിലുള്ള പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിലൂടെ

ഭാരവാഹനങ്ങളോ, ബസ് സർവ്വീസുകളോ ഇല്ലാത്തതും കേവലം ഇരുചക്ര വാഹനഹനങ്ങളും മറ്റ് ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങളും മാത്രമാണ് ഇതുവഴി പോകുന്നത് എന്നും രാവിലെ 8.30 മുതൽ 10 മണി വരെയും വൈകുന്നേരം 4 മണി മുതൽ 6.30 വരെയും മാത്രമേ അൽപമെങ്കിലും തിരക്ക് ഉണ്ടാകുന്നുള്ളൂ എന്നുമാണ് പ്രദേശവാസികൾ പറയുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പുതിയ ഒരു മേൽപാലത്തിനായി സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ ഈ പ്രദേശത്തുള്ളവർ ഒന്നടങ്കം തയ്യാറല്ല എന്നു മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

ഇത് ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നത് കേരള സർക്കാരിന്റെ കീഴിലുള്ള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനമായ KRFB-PMU എറണാകുളം ആണ്.

❖ Rationale for project including how the project fits the public purpose criteria listed in the act

മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയതു പോലെ ദേശീയപാത ബൈപാസിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് എം ജി റോഡിലുള്ള പത്മ ജംഗ്ഷൻ വരെ 3.680 നീളമുള്ള തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് നിലവിലുള്ള അവസ്ഥയിൽ നിന്നും 22 മീറ്റർ വീതിയുള്ള (ഇരുഭാഗത്തുമായി 7 മീറ്റർ വീതം വീതിയുള്ള 2 വരി പാത) മൊത്തം 4 വരി പാത ആധുനിക രീതിയിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഏറെ തിരക്കു പിടിച്ച സിറ്റിയിലെ ഗതാഗത കുരുക്കിൽ നിന്നും നഗരത്തിലെ താമസക്കാർക്കും ഏറ്റവും വലിയ ഒരു അനുഗ്രഹം തന്നെയായിരിക്കും. എന്നാൽ കൽരിക്ക് ഹോമിയോ ആശുപത്രിയെയും പുല്ലേപ്പടി ജംഗ്ഷനെയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന നിലവിലുള്ള റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തെക്ക് ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു മേൽപാലം കൂടി ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വരുന്നു എന്നത് ഈ പ്രദേശത്തെ എല്ലാ താമസക്കാരും മറ്റു സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും ആശങ്കയോടെ ആണ് കാണുന്നത് എന്ന് പഠന സമയത്ത് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. നിലവിലുള്ള പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിലൂടെ ഭാരവാഹനങ്ങളോ, ബസ് സർവ്വീസുകളോ ഇല്ലാത്തതും കേവലം ഇരുചക്ര വാഹനഹനങ്ങളും മറ്റ് ലൈറ്റ് വാഹനങ്ങളും മാത്രമാണ് ഇതുവഴി പോകുന്നത് എന്നും രാവിലെ 8.30 മുതൽ 10 മണി വരെയും വൈകുന്നേരം 4 മണി മുതൽ 6.30 വരെയും മാത്രമേ അൽപമെങ്കിലും തിരക്ക് ഉണ്ടാകുന്നുള്ളൂ എന്നുമാണ് പ്രദേശവാസികൾ പറയുന്നത്. ഈ ഒരു ആശങ്ക ഒഴിവാക്കിയാൽ വാഹനയാത്രികർക്കും, കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും ഒരുപോലെ ഗുണകരമാകുന്ന ഈ പദ്ധതി നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിൽ പൊതു ആവശ്യം തന്നെയാണ്. അതിനാൽ തന്നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് പൊതു ആവശ്യം തന്നെയാണ്.

❖ Details of project size, location, capacity, output, production targets, costs, risks

നിലവിൽ 5 മീറ്റർ വീതം ക്യാരേജ് വേയുള്ള തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഒരു നാല് വരി പാത നിർമ്മിക്കാനാണ് ഈ പദ്ധതി. ഇരുവശത്തേക്കുമായി 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ക്യാരേജ് വേ നിർമ്മിക്കുകയും, 1.2 മീറ്റർ മീഡിയനും, ഇരുവശത്തുമായി നടപ്പാതയും, ഡ്രെയിനേജും നിർമ്മിക്കുന്നു. അതായത് വാഹനങ്ങൾക്കും കാൽനട യാത്രികർക്കും സുഗമമായ യാത്ര

സാധ്യമാകുന്നു. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തിയാക്കപ്പെടുമ്പോൾ നിലവിൽ നഗരത്തിലുള്ള ഗതാഗത സ്തംഭനവും തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിലുള്ള ഗതാഗത സ്തംഭനവും ഒഴിവാകുന്നു.

സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിനും ബാനർജി റോഡിനും സമാന്തരമായി കിടക്കുന്ന എം ജി റോഡ് എറണാകുളം, എളംകുളം, പൂണിത്തുറ, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് എന്നീ വില്ലേജുകളിലൂടെയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ യാത്രക്കാരുടെ സമയ നഷ്ടവും, ഗതാഗത സ്തംഭനത്തിലൂടെയു വരുന്ന ഇന്ധന നഷ്ടവും അതുവഴിയു വരുന്ന അന്തരീക്ഷ മലിനീകരണം എന്നിവയൊക്കെ പരിഹരിക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊ ള്ലതന്നെ ഈ പദ്ധതിക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്ന മുതൽ മുടക്കിന്റെ അധികമായിരിക്കും പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന സാമൂഹ്യ നേട്ടങ്ങൾ. എന്നാൽ നിലവിലെ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവെ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തെക്ക് ഭാഗത്ത് പുതിയ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നത് ഏറെ ആശങ്കയോടെയാണ് സ്ഥലം ഉടമകളും താമസക്കാരും കച്ചവടക്കാരും കാണുന്നത്.

❖ Examination of alternatives

നിലവിലുള്ള വീതി കുറഞ്ഞ തമ്മനം -പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വീതി കൂട്ടി നവീകരിക്കുന്ന പദ്ധതി ആയതിനാൽ, റോഡിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാനാകൂ. എന്നാൽ കോർപ്പറേഷൻ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സ്ഥാപിച്ച അടയാളങ്ങളും KRFB ഇപ്പോൾ സ്ഥാപിച്ച അടയാളങ്ങളും തമ്മിൽ അന്തരമുെ ന് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

❖ Phase of Project Construction

- ആദ്യഘട്ടത്തിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കുന്നു.
- തുടർന്ന് 22 മീറ്റർ ROW മണ്ണ് ഇട്ടു നികത്തുന്നു
- ഇരുവശത്തായി 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള ര ു വരി പാതയും അതിന്റെ മദ്ധ്യത്തിൽ 1.2 മീറ്റർ വീതിയിൽ മദ്ധ്യഭാഗത്തുള്ള ഡിവൈഡർ (മീഡിയൻ)
- സബ്ബേസ്, ബേസ് കോഴ്സ്, ബിറ്റുമിനസ് കോഴ്സ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നടപ്പാത (Pavement.നിർമ്മാണം), ഇരുഭാഗത്തും 7 മീറ്റർ ക്യാരേജ് വേയും 1.2 മീറ്റർ മീഡിയനും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- റോഡ് രൂപീകരണത്തിന് ശേഷം Bituminous Concreate (BC) ഗ്രേഡ് II, Dense Bituminous Mecadam(DBM) ഗ്രേഡ് II, Wet Mix Mecadam (WMM) , Gramular Sub Base (GSB) ഉപയോഗിച്ചുള്ള Prime Coat, teat Cover.
- റോഡിന്റെ ര ഴ് അഗ്രഭാഗത്തും മാൻഹോൾ അടക്കമുള്ള 8 RCC duct, 7 RCC Dual Pipe Duct.
- ഇരുവശത്തും 60 മില്ലീമീറ്റർ കനത്തിലുള്ള ഇന്റർലോക്കും ഡ്രെയിനേജും നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നു.

❖ **Core design features and size and type of facilities**

നിലവിൽ എട്ട് മീറ്റർ POW ഉടെ കിലും 5 മീറ്റർ മാത്രം ക്യേരേജ് വേയുള്ള 3.680 കി മീ. നീളമുള്ള തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ആധുനിക രീതിയിലുള്ള 22 മീറ്റർ നീളത്തിലുള്ള 14 മീറ്റർ (7X 2) ക്യേരേജ് വേയും മാത്രമുള്ള, 1.5 മീറ്റർ നടപ്പാതകൾ ഡ്രെയിനേജ് സൗകര്യത്തോടു കൂടിയ റോഡിന്റെ Core Design Feature മുകളിൽ Phase of Project Construction-ൽ വ്യക്തമാക്കുന്നത് താഴെ ഒരിക്കൽ കൂടി കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

- ആദ്യഘട്ടത്തിൽ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും സംരക്ഷണ ഭിത്തി നിർമ്മിക്കുന്നു.
- തുടർന്ന് 22 മീറ്റർ ROW മണ്ണ് ഇട്ടു നികത്തുന്നു
- ഇരുവശത്തായി 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള രൂപവതി പാതയും അതിന്റെ മധ്യത്തിൽ 1.2 മീറ്റർ വീതിയിൽ മധ്യഭാഗത്തുള്ള ഡിവൈഡർ (മീഡിയൻ)
- സബ്ബേസ്, ബേസ് കോഴ്സ്, ബിറ്റുമിനസ് കോഴ്സ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന നടപാത (Pavement. നിർമ്മാണം), ഇരുഭാഗത്തും 7 മീറ്റർ ക്യേരേജ് വേയും 1.2 മീറ്റർ മീഡിയനും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.
- റോഡ് രൂപീകരണത്തിന് ശേഷം Bituminous Concrete (BC) ഗ്രേഡ് II, Dense Bituminous Macadam (DBM) ഗ്രേഡ് II, Wet Mix Macadam (WMM) , Granular Sub Base (GSB) ഉപയോഗിച്ചുള്ള Prime Coat, Seal Coat
- റോഡിന്റെ രൂപം അഗ്രഭാഗത്തും മാൻഹോൾ അടക്കമുള്ള 8 RCC duct, 7 RCC Dual Pipe Duct.
- ഇരുവശത്തും 60 മില്ലീ മീറ്റർ കനത്തിലുള്ള ഇൻറർലോക്കും ഡ്രെയിനേജും നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നു.

❖ **Details of social impact assessment/ Environment impact assessment if already conducted and any technical feasibility reports**

ഈ പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെട്ടതും വിട്ടുകൊടുക്കപ്പെട്ടതും ഏകദേശം 30 വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപാണ് എന്നറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നത് 2013 ലെ RFCTLARR Act ന് അനുസൃതമായാണെന്ന് അറിയിക്കുന്നു. അതിനാൽ തന്നെ ഇത്തരം ഒരു പഠനം മുൻപ് നടത്തിയിട്ടില്ല എന്നറിയിക്കുന്നു.

❖ **Applicable law and policies**

പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമകൾക്കും ആ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉജ്ജ്വലനം നടത്തുന്നവർക്കോ വരുമാനത്തിനോ ജീവനോപാധികൾക്കോ പരിസ്ഥിതിക്കോ പൊതജനാരോഗ്യത്തിനോ ഉപകുന്ന ആഘാതം

പരമാവധി ലഘൂകരിക്കാൻ പര്യാപ്തമായതും ഇവിടെ പ്രായോഗികവുമായ നിയമങ്ങൾ താഴെകാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

1. RFCTLARR Act, 2013
2. RFCTLARR Act (Kerala) rules 2015
3. RTI Act 2005 etc

Team composition approach, methodology and schedule of the Social Impact Assessment.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപെട്ടിട്ടുള്ള സൗത്ത് വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 39/7, 39/82, 3996, 39/610, 40, എളംകുളം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502 എറണാകുളം വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽപ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യവ്യക്തികളുടെസ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത്, കണ്ണൂർ ബർണ്ണശ്ശേരി ആസ്ഥാനമായി കഴിഞ്ഞ 25 വർഷമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന, സംസ്ഥാന തലത്തിൽ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന ഏജൻസിയായി എംപാനൽ ചെയ്യപ്പെട്ട Track A NGO ആയ കയ്റോസ് (Kannur Association for Integrated Rural Organization and Support) കണ്ണൂരിനെയാണ്. എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ DCEKM./6209/2022 C3 നടപടി ക്രമപ്രകാരമാണ് ചുമതല ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ആധികാരികമായ വിജ്ഞാപനം 16.04.2025 ലെ 1487-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിലിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

❖ List of all team members with qualification

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	പദവി	വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത
1	ഫാ. ജോർജ്ജ് മാത്യു Ph:9447793430	ചെയർമാൻ	BSc Psychology
2	ഫാ. ഷൈജു പീറ്റർ Ph: 9400371739	അംഗം	MSW sociologist
3	ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ കെ വി	അംഗം	BA. (Eco), MA (His),

	Ph: 9846871777		Rtd. Fisheries Dvlp Officer
4	ശ്രീ. റോയ് ചെറിയാൻ Ph: 9048002849	അംഗം	Bcom., Chain Survey (Lower)
4	ശ്രീമതി.ജെസി റെജി Ph: 9947584887	അംഗം	BA (Mal) DCA

❖ **Description and rationale for the methodology and tools used to collect information for the social impact assessment**

നിലവിൽ വാഹന ബാഹുല്യം മൂലം എല്ലായ്പ്പോഴും ഗതാഗത സ്മരണം അനുഭവിക്കുന്ന എറണാകുളം സിറ്റിയിലെ കുരുക്കിന് ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരം എന്ന നിലയിൽ, സിറ്റി റോഡിന്റെ സബ് ആർട്ടേറിയൽ റോഡുകളായ ബാനർജി റോഡിന്റെയും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിലെയും തിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി ദേശീയപാത 66 ൽ നിന്നാരംഭിച്ച് തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ, സ്റ്റേഡിയം ലിങ്ക് റോഡ്, കലൂർ-കടവന്ത്ര റോഡ്, ചിറ്റൂർ റോഡ് വഴി എം ജി റോഡിൽ എത്തിച്ചേരുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതി കൊടുമുടി ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഈ റോഡ് ആവശ്യമായ വീതി കൂട്ടി ഗതാഗതയോഗ്യമാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഇതിലെ ഗതാഗത സ്മരണം ലഘൂകരിക്കപ്പെടുന്നത് കൂടാതെ ബാനർജി റോഡിനും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിനും സിറ്റിയിലെ റോഡിനും ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായുള്ള കച്ചവടസ്ഥാപനങ്ങൾ, ചെറുകിട വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഹോമിയോ ആശുപത്രി, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകൾ, ഫിഷ് മാർക്കറ്റ് എന്നിവയെയൊക്കെ സാരമായി ബാധിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് പഠനം നടത്തുന്ന സമയത്ത് കോർപ്പറേഷന്റെ 42,44 ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാരായ ശ്രീ സക്കീർ, ശ്രീ ജോർജ്ജ് നാനാട്ട് എന്നിവരും സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ എറണാകുളം വൈററില ഓഫീസിലെ തഹസീൽദാർ ഇൻചാർജ്ജ് ശ്രീ വേണു, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ ശ്രീമതി പ്രീത അനിൽ, സർവ്വേയർ ശ്രീമതി സിനി കെ വൈ എന്നിവരുടെ സഹായസഹകരണങ്ങൾ ലഭിച്ചിരുന്നു. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയിൽ ഉള്ളവരും, താമസക്കാരും, ആരാധനാലയങ്ങളുമൊക്കെയുള്ളതിനാൽ Informal Interview with key informants, Participatory Rural Appraisal, Participatory observation എന്നീ ടൂളുകളും ഉപയോഗിച്ചിരുന്നു. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി നടത്താനുള്ള പൊതു അവകാശവാദ യോഗത്തിൽ പ്രയാസങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്തുവാനും ആഘാതം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ളവരുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമാഹരിച്ച് അർത്ഥാനാധികാരിയുടെ അഭിപ്രായം ശേഖരിച്ച് അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കാനും സാധിക്കും.

❖ Sampling methodology used

പഠനോപാധികൾ

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനം നടത്തുന്നതിൽ Convenience sampling, Voluntary response sampling, Purposive sampling, Beneficiary Assessment എന്നീ ഉപാധികളാണ് അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

❖ Overview of information/ data sources used.

എം.ജി റോഡിനെയും എൻ എച്ച് 66 നെയും ബന്ധിപ്പിച്ചു പോകുന്ന തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡ് ഏറെ തിരക്കു പിടിച്ചതും ഒരു വാണിജ്യ-വ്യവസായ മേഖലയും അതോടോപ്പം ജനങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന മേഖലയുമാണ്. ഇവിടെ റോഡിനായി വ്യത്യസ്തമായ നാല് വില്ലേജുകളിലെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ജനങ്ങൾതാമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നവ, കച്ചവടം നടത്തുന്ന കടമുറികൾ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണ സ്ഥാപനങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ, താൽക്കാലിക ഷെഡ്ഡുകൾ എന്നിവയെ ബാധിക്കുന്നു. ഇത് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗങ്ങളെയും ബാധിക്കുന്നു. റോഡിന്റെ ഇടതു ഭാഗത്തായി-അതായത് (തെക്ക്/വടക്ക്) പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന വീടുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ ഭാഗികമായി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുമ്പോൾ, പൊളിക്കുന്ന സമയത്ത് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്ന പഴയ വീടുകളും ഉണ്ട്. ഇതു കൂടാതെ വീടിനോട് ചേർന്ന് കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവരും ഉണ്ട്. നിലവിൽ കച്ചവടം നടന്നു വരുന്നവയും പൂർണ്ണമായും പൊളിച്ചു മാറ്റപ്പെട്ടേ 1 വരുന്നു. ഭാഗികമായും പൊളിക്കേ 1 വരുന്നവയും ഉണ്ട്. ബാങ്കുകൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ എന്നിവ കൂടാതെ കുറെയേറെ കടമുറികളുടെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നു. ഇത് അവരുടെ ദൈനംദിന വ്യാപാരത്തെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കും. കൂടാതെ വിവിധങ്ങളായ എണ്ണമില്ലുകളും, മരമില്ലുകളും സ്ഥിരവും താൽക്കാലികവുമായ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു. അതുപോലെ തന്നെ റോഡിന്റെ വലതു ഭാഗത്ത്(തെക്ക്-വടക്ക്) ജനങ്ങൾ താമസിച്ചു വരുന്നു. ഏറെ വീടുകളെ പൂർണ്ണമായും കുറച്ച് വീടുകളെ ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഇടതു ഭാഗത്തെ പോലെ കെട്ടിടങ്ങളുടെയും വീടുകളുടെയും സാമ്പ്രത കുറമാണ് വലതു ഭാഗത്ത്. റോഡ് പരിസരങ്ങളുടെയും കടമുറികളുടെയും ഉടമസ്ഥത ഒരു വിഭാഗം ജനങ്ങൾക്കും അവിടെ വാടകയ്ക്ക് കടകൾ നടത്തുന്നത് മറ്റൊരു വിഭാഗവും അത്തരം കടകളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നത് മൂന്നാമതൊരു വിഭാഗവുമാണ്. ഇതേപോലെ തന്നെയാണ് മരക്കമ്പനികൾ, എണ്ണമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ നിർമ്മാണശാലകൾ എന്നിവയുടെയും അവസ്ഥ. സ്ഥല പരിശോധന സമയത്ത് നാല് വില്ലേജു ഓഫീസുകളിലെയും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും മറ്റും പരിശോധിക്കാൻ അവിടുത്തെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായം ലഭിച്ചിരുന്നു. കൂടാതെ പ്രദേശത്തെ ചില സന്നദ്ധ പ്രവർത്തകരിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചിരുന്നു.

❖ Schedule of consultations with key stakeholders and brief description of public hearings conducted

പൊതു അവകാശവാദ യോഗം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽപ്പെടുന്ന തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 39/7,39/82,3996,39/610,40, എളംകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 39/7, 39/82, 3996, 39/610, 40, എളംകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 166, 168, 169, 170, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 268, 269, 270, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 301, 302, 309, 310, 311, 499, 500, 501, 502 എറണാകുളം വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 380, 415, 416, 474, 475, 476, 478, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 611, 612, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1671, 1672, 1673, 1779, 2352, 2353, 2354, 2421, 2473, 2556, 2721, 2738 ഉം പുണിത്തുറ വില്ലേജിൽ പ്പെടുന്ന 193, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 224, 229, 230, 231, 235, 236, 237, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 379, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 394, 1434, എന്നീ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ പ്പെടുന്ന 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെയും സ്ഥലത്ത് താമസിക്കുന്നവരുടെയും വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നവരുടെയും മറ്റു തൽപര കക്ഷികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെയും ഒരു പൊതു കേൾക്കൽ എറണാകുളം A/c ടൗൺ ഹാളിൽ 04.08.2025 ന് രാവിലെ 11 മണിക്ക് വിളിച്ചു ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും. ഇത് സംബന്ധിച്ച് അറിയിപ്പ് 22.07.2025 ലെ രാഷ്ട്രദീപിക, മംഗളം എന്നീ ദിനപത്രങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടു ്. ഭൂവുടമകൾക്ക് അറിയിപ്പ് രജിസ്ട്രേർഡ് തപാലിലും, നേരിട്ടും, ജില്ലാ കളക്ടർ, അർത്ഥനാധികാരിയായ KRFB എറണാകുളം, കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ സെക്രട്ടറി, ബന്ധപ്പെട്ട ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാർ, വില്ലേജ് ഓഫീസർമാർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽഎ) കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ വൈറ്റില എന്നിവർക്കും അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടു ്. എന്നാൽ പലതവണ നേരിട്ട് പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും സമീപപ്രദേശവാസികളോട് അന്വേഷിച്ചിട്ടും അഡ്രസ്സ് ലഭിക്കാത്ത കുറച്ചു ഭൂവുടമകൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകാൻ സാധിക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ അറ്റ കൈ എന്ന നിലയിൽ ബന്ധപ്പെട്ട ഡിവിഷൻ കൗൺസിലർമാരുടെ സഹായവും തേടിയിരുന്നു. അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ പൊതുകേൾക്കൽ യോഗം നോട്ടീസ് കിട്ടാത്ത ഭൂവുടമകളെ നേരിൽ ക ് മുഴുവൻ ഡാറ്റകളും ശേഖരിക്കുന്നതായിരിക്കും. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ ഉയർന്നു വരുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ അർത്ഥനാധികാരിക്ക് അയച്ചു കൊടുത്ത് അഭിപ്രായം സ്വീകരിച്ച് അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതാണ്.

Land assessment

❖ Describe with the help of maps information from land inventory and primary sources.

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരം.

ക്രമനമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	വില്ലേജ്	ഭാഗം
1	39/7,8-2,9-6 39/6A-14-2,39/6B,39,39/5		ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്	തമ്മനം
2	40/1		ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്	തമ്മനം
3	166/1,3,5	0.0132	എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
4	168/1	0.1161	എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
5	169		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
6	170/1, 170/2	0.0051, 0.0162,0.0157, 0.0060,0.0035	എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
7	171		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
8	173/1,2		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
9	174/1,3		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
10	175/3		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
11	176/1		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
12	177/1,2		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
13	178/6,7		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
14	268/4,5		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
15	269		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
16	270/2,9		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
17	276/3,2-2		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
18	277/1		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
19	278		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
20	279		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
21	280/1		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
22	281/1,4		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
23	282/1,1-2		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്
24	301/3,4		എളംകുളം	കന്ത്രത്തിക്കടവ്

25	302		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
26	309/4		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
27	310/1		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
28	311		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
29	499		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
30	500/1		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
31	501		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
32	502-1-2		എളംകുളം	കുന്തരിക്കടവ്
33	380/1	10.67 സെന്റ്	എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
34	415		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
35	416		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
36	474/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
37	475		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
38	476/2,1-2		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
39	478/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
40	482/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
41	483/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
42	484/1,2		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
43	485		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
44	486/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
45	487		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
46	611/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
47	612/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
48	1663		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
49	1664		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
50	1665		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
51	1666		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
52	1667-2,3		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
53	1671		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
54	1672		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി

55	1673		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
56	1779		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
57	2352		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
58	2353/1		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
59	2354		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
60	2421		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
61	2473		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
62	2556		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
63	2721/1-7,2021-2		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
64	2738		എറണാകുളം	പുല്ലേപ്പടി
65	193		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
66	205		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
67	208/4,208/1-8,208/6-3, 5-2		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
67	209/2,210-1-3		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
68	210/2		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
69	211/2-38		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
70	212/1,2-16		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
71	213-1-7,213-1-8		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
72	214/2,3,5,3-87,5-3,89,2 24/4-8		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
73	224		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
74	229		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
75	230		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
76	231		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
77	235		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
78	236		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
79	237		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
80	238		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
81	239/1-8,9,1-12,241/4-4,		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം

	239/2,231			
82	241/4-5,5-24		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
83	242/1,2,242/1-6,2-2,1-1 2-3,1-12-2		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
84	243,243/1,243/8,9		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
85	244,244/1		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
86	245,245/3		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
87	246		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
88	379		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
89	380/1,380/1-4,1-14		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
90	384		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
91	385/1,1-9,1-5		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
92	386/1-2		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
93	387/2,1-2,2-3,1-20,1-3- 8		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
94	388/22,32,4-3,44		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
95	389/2,389-3,2,10,33		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
96	390/1-2		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
97	391/1,2,3,4,1-20		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
98	392/1		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
99	394/1,1-2,3,24		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം
100	1434		പൂണിത്തുറ	തമ്മനം

❖ **Entire area of impacts under the influence of the project. (not limited to land area for acquisition).**

നിലവിലുള്ളതും ഏറെ ഗതാഗത കുരുക്ക് അനുഭവിക്കുന്നതുമായ തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായിട്ടാണ് റോഡിന്റെ ഇരുഭാഗത്തായിട്ടുള്ളതും നാല് വില്ലേജുകളിൽപ്പെടുന്നതുമായ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉടാകാനിടയുള്ള ആഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത സ്ഥല വിസ്തൃതിയിൽ മാത്രം ഒതുങ്ങി നിൽക്കുന്നില്ല. വിവിധ വാഹന വർക്ക്ഷോപ്പുകൾ, മരമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പുകൾ, മത്സ്യ മാർക്കറ്റ്, പലചരക്ക് കടകൾ,

വസ്ത്ര വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങൾ, തൂണൽ കടകൾ, ബേക്കറികൾ, ജല്ലറി മറ്റു സ്റ്റേഷനറി കടകൾ എന്നിവയാൽ നിബിഡമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മേഖല. കൂടാതെ ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറി, ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയും ഈ പ്രദേശത്തു . ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലം നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായാണല്ലോ ഉള്ളത്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നത് റോഡിന്റെ ഇടതുവശത്താണ്(തെക്ക്ഭാഗം).എന്നാൽ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി വളവിന്റെ സമീപത്ത്, വടക്കു ഭാഗത്തായി ശ്രീ വിനോദിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ആക്സിസ് ബാങ്കിന്റെ തമ്മനം ശാഖയുടെ ഫ്രന്റേജിനെയും, ബിൽഡിംഗിനെയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നു . പൊതുവെ നോക്കുകയാണെങ്കിൽ ഈ മേഖലയിലെ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരെയും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന മുന്നോറോളം തൊഴിലാളികളെ പ്രത്യക്ഷമായും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളെ പരോക്ഷമായും ബാധിക്കുന്നു. വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുമു . ഏറ്റവും തിരക്ക്പിടിച്ച റോഡിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽതന്നെ ഏറെ പേരെ ബാധിക്കുന്നു എന്നത് യാഥാർത്ഥ്യമാണ്. എന്നാലും നഗരത്തിലെ അതിഗുരുതരമായ ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതും ബാനർജി റോഡിലെയും സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡിലെയും തിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമായി ഈ റോഡ് വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതിന് ആവശ്യമായ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ ഉടമകൾ തയ്യാറാണ് എങ്കിലും അവർക്കും അവിടെയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും ആ സ്ഥാപനങ്ങളെ ആശ്രയിച്ചു ജീവിക്കുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും അനുയോജ്യമായ മികച്ച ഒരു പാക്കേജ് നൽകപ്പെടേ താണ്.

❖ Total land required for the project

തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി മൊത്തം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, എളംകുളം, എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്.

❖ Land (if any) already purchased alienated, leased or acquired, and the intended use for each plot of land required for the project

വിവിധ കാലഘട്ടങ്ങളിൽ തമ്മനം ജംങ്ഷന്റെ വികസനത്തിനും ആനുപാതികമായി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനുമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിരുന്നതായി പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും അറിയാൻ സാധിച്ചു.

❖ Quantity and location of the land proposed to be acquired for the project

തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി നേരത്തെ പരാമർശിച്ചതുപോലെ ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത്, എളംകുളം, എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ്. ഈ ഭൂമി തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി അതായത്, തെക്ക്- വടക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

❖ Nature, present use and classification of land and if agricultural land, irrigation Size of holding, ownership patterns, land distribution and number of residential houses

ഈപദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമാണല്ലോ. ഇതിൽ പറമ്പിന്റെ ഭാഗവും അല്പം ചതുപ്പു നിലവുമാണുള്ളത്. എറണാകുളം നഗരത്തിന്റെ കണ്ണായ ഭാഗമായതിനാൽ തന്നെ നിലവിൽ ഇവിടെ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, ബാങ്കുകളും, ആരായനാലയങ്ങളും താമസിച്ചു വരുന്ന വീടുകളും ഉള്ള സ്ഥലവുമാണ്. തുടർച്ചയായി കിടക്കുന്ന ഇവിടുത്തെ ഭൂമി പറമ്പ്, പുരയിടം, ചതുപ്പ് എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിലാണ്. ഇത് കൃഷി ഭൂമി അല്ല. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പ്രത്യക്ഷമായി കാർഷിക വിളകൾ ഒന്നും കാര്യമായി ഈ ഭൂമിയിലില്ല. ഇത് പട്ടയഭൂമിയാണ്. കൈവശക്കാരുടെ സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിൽ തന്നെയാണ് ഈ ഭൂമി ഉള്ളത്. ഇവിടെ നൂറ്റമ്പതോളം കുടുംബങ്ങൾ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായി താമസിച്ചു വരുന്നു. വിവിധ വാഹന വർക്ക് ഷോപ്പുകൾ, മരമില്ലുകൾ, ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പുകൾ, മത്സ്യ മാർക്കറ്റ്, പലചരക്ക് കടകൾ, വസ്ത്ര വ്യാപാര കേന്ദ്രങ്ങൾ, തുന്നൽ കടകൾ, ബേക്കറികൾ, ജല്ലറി മറ്റു സ്റ്റേഷനറി കടകൾ എന്നിവയാൽ നിബിഡമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന മേഖല. കൂടാതെ ഹോമിയോ ഡിസ്പെൻസറി, ആരായനാലയങ്ങൾ എന്നിവയും ഈ പ്രദേശത്തു. ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നസ്ഥലം നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തു മായാണല്ലോ ഉള്ളത്. ഇതിൽ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കുന്നത് റോഡിന്റെ ഇടതുവശത്താണ് (തെക്ക്ഭാഗം). എന്നാൽ നിലവിലെ റോഡിന്റെ വളവ് നിവർത്തുന്നതിനായി വളവിന്റെ സമീപത്ത്, വടക്കു ഭാഗത്തായി ശ്രീ വിനോദിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ആക്സിസ് ബാങ്കിന്റെ തമ്മനം ശാഖയുടെ ഫ്രന്റേജിനെയും, ബിൽഡിംഗിനെയും സാരമായി ബാധിക്കുന്നു.

നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്	വിസ്തീർണ്ണം	സ്വഭാവം	വില്ലേജ്
1	കെ കെ ഇബ്രാഹിം	2 സെന്റ്	പുരയിടം	പൂണിത്തുറ
2	ഫാസില ഷംസു	1 സെന്റ്	പുരയിടം	പൂണിത്തുറ
3	അനിൽ മുഹമ്മദ്		പുരയിടം	പൂണിത്തുറ
4	ജോയ് ഫ്രാൻസിസ്	1/2 സെന്റ്	പുരയിടം	പൂണിത്തുറ
5	രമാദേവി	6 സെന്റ്	പുരയിടം	പൂണിത്തുറ
1	ഷാൻസ് പോൾ,		പുരയിടം	
2	റോഷി & സാബു പള്ളത്ത് കൈവശം റോഡ്		പുരയിടം	
3	മുനീറ, തസ്നീം, മുഹമ്മദ്, സുഹേൻ എന്നിവർ		പുരയിടം	
4	നാസർ		പുരയിടം	
5	മോഹൻ ജോർജ്ജ്		പുരയിടം	

6	റോഷി പള്ളത്ത്		പുരയിടം	
7	സിനിത		പുരയിടം	
8	സേവ്യർ & മേരി അംബിക		പുരയിടം	
9	ക്യാപ്റ്റൻ റോയ്		പുരയിടം	
10	ജോർജ്ജ് മെർലോ		പുരയിടം	
11	ഷിജു അത്തിപറമ്പിൽ		പുരയിടം	
12	മേരി പൈലി		പുരയിടം	
13	ജോസഫ് ഷിബു		പുരയിടം	
14	ലിയോ വസന്തം		പുരയിടം	
15	ഫിലിപ്പോസ് & ബീന		പുരയിടം	
16	രാധ		പുരയിടം	
17	സുധീർ		പുരയിടം	
18	പനങ്ങാടൻ		പുരയിടം	
19	സത്യശീലൻ		പുരയിടം	
20	അബദുള്ള		പുരയിടം	
21	റീത്ത ജോസഫ്		പുരയിടം	
22	അലക്സ്		പുരയിടം	
23	ജോയി		പുരയിടം	
			പുരയിടം	
24	മനാഫ്		പുരയിടം	
25	മേരി വർഗ്ഗീസ് (red colour building)		പുരയിടം	
26	ഉണ്ണികൃഷ്ണ മേനോൻ & ഗിരിജ മേനോൻ		പുരയിടം	
27	മൂണാളിനി ഗോറി		പുരയിടം	
28	സുനിൽ (ലില്ലീസ്)		പുരയിടം	
29	സബീർ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ (Studiyo, tea shop)		പുരയിടം	
30	അബ്ദുനാസർ കിത്താക്കരി (Jio air fiber, janasahaya kendram, medical store, pvtroad)		പുരയിടം	
31	കനകമ്മ w/o രവീന്ദ്രൻ		പുരയിടം	
32	ഖദീജ (ഹോമിയോ		പുരയിടം	

	ക്ലിനിക്കി)			
33	(അക്സാൻഡർ) ക്ലബ്ബ് & റസ്റ്റാറന്റ്		പുരയിടം	
34	നൗഷാദ് & നാദിർഷാ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ		പുരയിടം	
35	രാജു പള്ളത്ത് (united timber corporation & Petrol Pump)		പുരയിടം	
36	ജയ്സൺ ജോസ്, റയ്മൺട്, വിൻസന്റ് കണ്ണോക്കര		പുരയിടം	
37	ജിനു പള്ളത്ത്		പുരയിടം	
38	ജയിംസ് ജോർജ്ജ് കോട്ടയിൽ		പുരയിടം	
39	പി കെ ദ്വൈതസ്വാമി (ARC paret service)		പുരയിടം	
40	അയ്യപ്പ അബുബക്കർ (hotel & Petty shop)		പുരയിടം	
41	M C ചാൻസി മുടവത്ത്		പുരയിടം	
42	സെയ്ത്ത് മുസതഫ (National Archade)		പുരയിടം	
43	റോഡ് (അബ്ദുൾസലാം & ഷിയാദ്വെള്ളാത്തോട്ടം) S & S land		പുരയിടം	
44	റഫീഖ് (white house)		പുരയിടം	
45	Unknon		പുരയിടം	
46	ശാന്ത രാമൻ		പുരയിടം	
47	ചിത്ര മുരളീധരഭട്ട്		പുരയിടം	
48	റോഡ് (P K Archade) പ്രീത		പുരയിടം	
49	സുശീല, രജനി, ഗോവിന്ദരാജ്, സുരജ് കമ്മത്ത് (Vegitable shop)		പുരയിടം	
50	Unknon		പുരയിടം	

51	രമാദേവി D/o ഗോവിന്ദ കമ്മത്ത്		പുരയിടം	
52	മെയ് ഫസ്റ്റ് റോഡ്		പുരയിടം	
53	ഷമീർ അക്കരപറമ്പിൽ		പുരയിടം	
54	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത്		പുരയിടം	
55	സ്വകാര്യ റോഡ്		പുരയിടം	
56	C K K നായർ (Bini bulding, Kerala Medical distributers)		പുരയിടം	
57	സുഗന്ധി കമ്മത്ത്		പുരയിടം	
58	രാധിക കമ്മത്ത്		പുരയിടം	
59	അനിൽഗ്യാം വർമ്മഹോംസ്		പുരയിടം	
60	പാലക്കൽ പ്ലാസ, ഷംസുദ്ദീൻ		പുരയിടം	
61	ജിൻസൺ തോട്ടാശ്ശേരിൽ		പുരയിടം	
62	മേരിജിനി കുനലക്കാട്		പുരയിടം	
63	Cosmetto Medijim		പുരയിടം	
64	V R സരോജിനി വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു		പുരയിടം	
65	റിജു		പുരയിടം	
66	റെയ്മണ്ട് ആഴേപറമ്പിൽ, താഴെ കടയും മുകളിൽ താമസവും		പുരയിടം	
67	V O വർഗ്ഗീസ് 4 മുറി ഷോപ്പ്		പുരയിടം	
68	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത് വക സ്വകാര്യ റോഡ്		പുരയിടം	
69	പുരുഷോത്തമ കമ്മത്ത്, ആലുകുപ്പറമ്പിൽ		പുരയിടം	
70	Unkon		പുരയിടം	
71	സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളികാര്യാലയം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല (മതിൽ)		പുരയിടം	
72	കോൺവെന്റ് സ്കൂൾ		പുരയിടം	

	നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല (മതിൽ)			
73	ജോൺസ് D തോട്ടുകുത്തറ കാരണക്കോടം		പുരയിടം	
74	T D ജോസഫ് തോട്ടുകുത്തറ കാരണക്കോടം		പുരയിടം	
75	ഡെയ്സി ദേവസി തെക്കേക്കര		പുരയിടം	
76	ജോയി കാട്ടുപറമ്പിൽ		പുരയിടം	
77	മെറ്റിൽഡ നിലവരയത്ത് (Hotel & Workshop) ബേഴ്സൺ, ലിയേഴ്സൺ & ആൽബർട്ട്		പുരയിടം	
78	M J ജയിംസ് മുടവത്തിൽ		പുരയിടം	
79	ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ		പുരയിടം	
80	സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളികാര്യാലയം (Physiotherapy Centre)		പുരയിടം	
81	നിഷ ജയിംസ് അന്തിക്കാട് (ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ)		പുരയിടം	
82	സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളികാര്യാലയം വക സ്വകാര്യ റോഡ്		പുരയിടം	
83	E M റാഫേൽ ഇലത്തേരിൽ കാരണക്കോടം		പുരയിടം	
84	ഉണ്ണി പുകലക്കാട്ട് (Fruits shop)		പുരയിടം	
85	ദിനേഷ് കിണി ബാഗ്ലൂർ		പുരയിടം	
	സ്വകാര്യ റോഡ് 1.5 മീ.		പുരയിടം	
86	Unkon തരിശു നിലം		പുരയിടം	
87	Unkon തരിശു നിലം		പുരയിടം	
88	കുര്യൻ പൗലോസ് പൈനാടത്ത് സ്കയർ		പുരയിടം	
89	Unkon കഞ്ഞിക്കട		പുരയിടം	

90	Unknnon ഭൂശയസ്		പുരയിടം	
91	Unknnon വർക്ക്ഷോപ്പ്		പുരയിടം	
92	Unknnon Royalriders (Gokul)		പുരയിടം	
	സൗത്ത് ജനതാ റോഡ്		പുരയിടം	
93	M J ജയിംസ് മൂടവത്തിൽ പഴയ രണ്ട്സുനില കെട്ടിടം		പുരയിടം	
94	ശ്രീകല & ശ്രീലത വലിയദേവരുപറമ്പിൽ		പുരയിടം	
95	Unknnon 04852 31111		പുരയിടം	
96	M J ജയിംസ് മൂടവത്തിൽ		പുരയിടം	
97	A V നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത് വക സ്വകാര്യ റോഡ്			
98	സുധീർ, സുജിത്ത്, സുരേഷ് S/o നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത്			
99	ജോയി (Safe Quality Shop)		പുരയിടം	
100	ലേനിൻ (പത്തിരി കട)		പുരയിടം	
101	അനിൽ		പുരയിടം	
102	കനക ഭായി Late തരിശു നിലം		പുരയിടം	
103	വിൻ Renter, (Detergent Shop)		പുരയിടം	
104	Unknown Tea shop		പുരയിടം	
105	Unknown		പുരയിടം	
106	Unknown		പുരയിടം	
	Ruby Laine		പുരയിടം	
107	അബ്രാഹം തട്ടാരപ്പറമ്പിൽ		പുരയിടം	
	സ്വകാര്യ റോഡ്		പുരയിടം	
108	ടോണി ജോസഫ് തരിശു നിലം		പുരയിടം	
109	ബാബു സേവ്യർ പള്ളത്ത്		പുരയിടം	
110	Petrol pump Raju Pallath		പുരയിടം	
	സ്വകാര്യ റോഡ്		പുരയിടം	
111	SBI Raju Pallath		പുരയിടം	

112	തമ്മനം സഹകരണ ബേങ്ക്		പുരയിടം	
113	ബിനീഷ് പള്ളത്ത് തരിശു നിലം		പുരയിടം	
114	K R വിനോദ് മുൻഭാഗം, പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം		പുരയിടം	
115	M J ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ രണ്ട് റൂം വീടുകൾ		പുരയിടം	
116	ഗോപാലകൃഷ്ണ പ്രഭു കണ്ണോത്ത് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു		പുരയിടം	
117	ശരത്ത് കുത്താപ്പാട		പുരയിടം	
118	നാസർ ഷോപ്പ് Tasty hut		പുരയിടം	
119	ഫ്രാൻസിസ് അത്തീപ്പറമ്പിൽ Geethanjali hotel, Vegitable shop		പുരയിടം	
	സ്വകാര്യ റോഡ്		പുരയിടം	
			പുരയിടം	
120	ബ്ലൂ സ്റ്റാർ സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്		പുരയിടം	
121	സാബു 5 റൂം ഷോപ്പ്		പുരയിടം	
122	ജേക്കബ് 4 റൂം ഷോപ്പ്		പുരയിടം	
123	മാക്കറ്റിലേക്കുള്ള റോഡ്			
124	ജേക്കബ് പള്ളത്ത് LC Wood & MC Wood		പുരയിടം	
125	നൈനാൻ MC Wood		പുരയിടം	
126	സുനിൽ		പുരയിടം	
127	ഷെൽട്ടൺ		പുരയിടം	
128	റോണി ഫ്രാൻസിസ് മകൻ		പുരയിടം	
129	റോയി/ലീല ഫ്രാൻസിസ് മകൻ കെട്ടിടം		പുരയിടം	
130	റോബിൻ ഫ്രാൻസിസ് മകൻ		പുരയിടം	
131	മാനുവൽ		പുരയിടം	

132	കലിസ്സസ്		പുരയിടം	
133	ജോസഫ് & അലക്സ്		പുരയിടം	
134	P J പീറ്റർ പള്ളത്ത് 4 റൂം ഷോപ്പ്		പുരയിടം	
135	ദേവസ്വം വക റൂം ഷോപ്പ്,		പുരയിടം	
136	കാരോളിൻ ഓഡിറ്റോറിയം		പുരയിടം	
137	സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബേങ്ക് ATM		പുരയിടം	
138	മാനുവൽ പീറ്റർ പള്ളത്ത്		പുരയിടം	
139	ബാർബർ ഷോപ്പ്		പുരയിടം	
140	ഫ്രെഡ്ഡി മേത്തറ CPM Office, Hotel		പുരയിടം	
141	P J പീറ്റർ		പുരയിടം	
142	മാനുവൽ പീറ്റർ പള്ളത്ത് തടിമിൽ		പുരയിടം	
143	സിൽവസ്റ്റർ പീറ്റർ പള്ളത്ത്		പുരയിടം	
144	ടോണി പുല്ലേപ്പടി മതിൽ		പുരയിടം	
145	പീറ്റർ അത്തീപ്പറമ്പിൽ തരിശു നിലം		പുരയിടം	
146	ചാ ി ആന്റണി അത്തീപ്പറമ്പിൽ ഷോപ്പ്		പുരയിടം	
147	അനി (ജിൻസൺ)		പുരയിടം	
148	ഷേർളി ചാക്കോ		പുരയിടം	
149	ജോസഫ് പീറ്റർ പള്ളത്ത് ഹോമിയോ		പുരയിടം	

❖ **Land prices and recent changes in ownership, transfer and use of lands over the last 3 years**

ഇവിടെ തമ്മനം ജംഷൻ ഭാഗത്ത് ഏകദേശം 40 ലക്ഷം രൂപ വരെ ഒരു സെന്റിന് വിലയുള്ളതായി അറിയുന്നു. ജംഷൻ വിട്ടു കഴിഞ്ഞാൽ 30 ലക്ഷം രൂപ വരെ വിലയു്. കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തിനിടെ കുട്ടുകുടുംബ സ്വത്ത് മക്കൾക്കും മറ്റുമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു കൊടുത്തതായി അറിയുന്നു. അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾ അവിടെ താമസിച്ചു വരുന്നു ്.

Estimation and enumeration (where required) of affected families and assets.

❖ Estimation of families

തമ്മനം -പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിനായി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ തന്നെ കോർപ്പറേഷന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്യുകയും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നുവെങ്കിലും പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നിരുന്നില്ല. ഈ റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനായി ഇപ്പോൾ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുകയാണ്. നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതു പോലെ ഏറെ തിരക്കു പിടിച്ച കൊച്ചി നഗരത്തിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട റോഡ് ആയതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലം വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയാണെന്ന് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചതാണല്ലോ. നേരിട്ട് 105 ഭൂവുടമകളെയും, നൂറോളം വ്യാപാരികളെയും കൂടാതെ മുന്നോറോളം തൊഴിലാളികളെയും ബാധിക്കുന്നു .

❖ Families which are directly affected (own land that is proposed to be acquired)

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന ഭൂവുടമകളുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.

നമ്പർ	ഭൂവുടമയുടെ പേര്
1	ഷാൻസ് പോൾ,
2	റോഷി & സാബു പള്ളത്ത് കൈവശം റോഡ്
3	മുനീറ, തസ്നീം, മുഹമ്മദ്, സുഹേൻ എന്നിവർ
4	നാസർ
5	മോഹൻ ജോർജ്ജ്
6	റോഷി പള്ളത്ത്
7	സിനിത
8	സേവ്യർ & മേരി അംബിക
9	ക്യാപ്റ്റൻ റോയ്
10	ജോർജ്ജ് മെർലോ
11	ഷിജു അത്തിപറമ്പിൽ
12	മേരി പൈലി
13	ജോസഫ് ഷിബു
14	ലിയോ വസന്തം
15	ഫിലിപ്പോസ് & ബീന
16	രാധ
17	സുധീർ
18	പനങ്ങാടൻ
19	സത്യശീലൻ
20	അബദുള്ള
21	റീത്ത ജോസഫ്
22	അലക്സ്

23	ജോയി
24	മനാഫ്
25	മേരി വർഗ്ഗീസ് (red colour building)
26	ഉണ്ണികൃഷ്ണ മേനോൻ & ഗിരിജ മേനോൻ
27	മുണാളിനി ഗോറി
28	സുനിൽ (ലില്ലീസ്)
29	സബീർ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ (Studiyo, tea shop)
30	അബ്ദുനാസർ കിത്താക്കരി (Jio air fiber, janasahaya kendram, medical store, pvtroad)
31	കനകമ്മ w/o രവീന്ദ്രൻ
32	ഖദീജ (ഹോമിയോ ക്ലിനിക്ക്)
33	(അക്സാണ്ടർ) ക്ലബ്ബ് & റസ്റ്റോറന്റ്
34	നൗഷാദ് & നാദിർഷാ തമ്മനത്തുപറമ്പിൽ
35	രാജു പള്ളത്ത് (united timber corporation & Petrol Pump)
36	ജയ്സൺ ജോസ്, റയ്മണ്ട്, വിൻസന്റ് കണ്ണോക്കര (medical Store, flowers)
37	ജിനു പള്ളത്ത് (furniture shop)
38	ജയിംസ് ജോർജ്ജ് കോട്ടയിൽ
39	പി കെ ദ്വൈരസ്വാമി (ARC paret service)
40	അയ്യപ്പ അബുബക്കർ (hotel & Petty shop)
41	M C ചാണ്ടി മുടവത്ത്
42	സെയ്ത്ത് മുസതഫ (National Archade)
43	റോഡ് (അബ്ദുൾസലാം & ഷിയാദ് വെള്ളാത്തോട്ടം) S & S land
44	റഫീഖ് (white house)
46	ശാന്ത രാമൻ
47	ചിത്ര മുരളീധരഭട്ട്
48	റോഡ് (P K Archade) പ്രീത
49	സുശീല, രജനി, ഗോവിന്ദരാജ്, സുരജ് കമ്മത്ത് (Vegitable shop)
50	Unkon
51	രമാദേവി D/o ഗോവിന്ദ കമ്മത്ത്
52	മെയ് ഫസ്റ്റ് റോഡ്

53	ഷമീർ അക്കരപറമ്പിൽ
54	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത്
55	സ്വകാര്യ റോഡ്
56	C K K നായർ (Bini bulding, Kerala Medical distributers)
57	സുഗന്ധി കമ്മത്ത്
58	രാധിക കമ്മത്ത്
59	അനിൽഗ്യാം വർമ്മഹോംസ്
60	പാലക്കൽ പ്ലാസ, ഷംസുദ്ദീൻ
61	ജിൻസൺ തോട്ടാശ്ശേരിൽ
62	മേരിജിനി കുന്നലക്കാട്
63	Cosmetto Medijim
64	V R സരോജിനി വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു
65	റിജു
66	റെയ്മണ്ട് ആഴേപറമ്പിൽ, താഴെ കടയും മുകളിൽ താമസവും
67	V O വർഗ്ഗീസ് 4 മുറി ഷോപ്പ്
68	വിട്ടപ്പ കെ കമ്മത്ത് വക സ്വകാര്യ റോഡ്
69	പുരുഷോത്തമ കമ്മത്ത്, ആലുകുപ്പറമ്പിൽ
71	സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളികാര്യാലയം നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല (മതിൽ)
72	കോൺവെന്റ് സ്കൂൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല (മതിൽ)
73	ജോൺസ് D തോട്ടുകുത്തറ കാരണക്കോടം
74	T D ജോസഫ് തോട്ടുകുത്തറ കാരണക്കോടം
75	ഡെയസി ദേവസി തെക്കേക്കര
76	ജോയി കാട്ടുപറമ്പിൽ
77	മെറ്റിൽഡ നിലവരയത്ത് (Hotel & Workshop) ബേഴ്സൺ, ലിയേഴ്സൺ & ആൽബർട്ട്
78	M J ജയിംസ് മുടവത്തിൽ
79	ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ
80	സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളികാര്യാലയം (Physiotherapy Centre)
81	നിഷ ജയിംസ് അന്തിക്കാട് (ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ)
82	സെന്റ്. ജൂഡ് പള്ളികാര്യാലയം വക സ്വകാര്യ റോഡ്
83	E M റാഫേൽ ഇലത്തേരിൽ കാരണക്കോടം
84	ഉണ്ണി പുകലക്കാട് (Fruits shop)
85	ദിനേഷ് കിണി ബാഗ്ലൂർ സ്വകാര്യ റോഡ് 1.5 മീ.
86	തരിശു നിലം
87	തരിശു നിലം

88	കുര്യൻ പൗലോസ് പൈനാടത്ത് സ്കയർ
89	കഞ്ഞിക്കട
90	ശ്രേയസ്
91	വർക്കിഷോപ്പ്
92	Royalriders (Gokul)
	സൗത്ത് ജനതാ റോഡ്
93	M J ജയിംസ് മുടവത്തിൽ പഴയ രണ്ടുനില കെട്ടിടം
94	ശ്രീകല & ശ്രീലത വലിയദേവരുപറമ്പിൽ
96	M J ജയിംസ് മുടവത്തിൽ
97	A V നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത് വക സ്വകാര്യ റോഡ്
98	സുധീർ, സുജിത്ത്, സുരേഷ് S/o നിത്യാനന്ദ കമ്മത്ത്
99	ജോയി (Safe Quality Shop)
100	ലേനീൻ (പത്തിരി കട)
101	അനിൽ
102	കനക ഭായി Late തരിശു നിലം
103	വിൻ Renter, (Detergent Shop)
104	Unknown Tea shop
105	Unknown
106	Unknown
	Ruby Laine
107	അബ്രാഹം തട്ടാരുപറമ്പിൽ
	സ്വകാര്യ റോഡ്
108	ടോണി ജോസഫ് തരിശു നിലം
109	ബാബു സേവ്യർ പള്ളത്ത്
110	Petrol pump Raju Pallath
	സ്വകാര്യ റോഡ്
111	SBI Raju Pallath
112	തമ്മനം സഹകരണ ബേങ്ക്
113	ബിനീഷ് പള്ളത്ത് തരിശു നിലം
114	K R വിനോദ് മുൻഭാഗം, പാർക്കിങ്ങ് സൗകര്യം
115	M J ജോൺസൺ മുടവത്തിൽ രണ്ട് വീടുകൾ

116	ഗോപാലകൃഷ്ണ പ്രഭു കണ്ണോത്ത് വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നു
117	ശരത്ത് കുത്താപ്പാട
118	നാസർ ഷോപ്പ് Tasty hut
119	ഫ്രാൻസിസ് അത്തീപ്പറമ്പിൽ Geethanjali hotel, Vegitable shop
	സ്വകാര്യ റോഡ്
120	ബ്ലൂ സ്റ്റാർ സൂപ്പർമാക്കറ്റ്
121	സാബു 5 റൂം ഷോപ്പ്
122	ജേക്കബ് 4 റൂം ഷോപ്പ്
123	മാക്കറ്റിലേക്കുള്ള റോഡ്
124	ജേക്കബ് പള്ളത്ത് LC Wood & MC Wood
125	നൈനാൻ MC Wood
126	സുനിൽ
127	ഷെൽട്ടൺ
128	റോണി ഫ്രാൻസിസ് മകൻ
129	റോയി/ലീല ഫ്രാൻസിസ് മകൻ കെട്ടിടം
130	റോബിൻ ഫ്രാൻസിസ് മകൻ
131	മാനുവൽ
132	കലിസ്റ്റസ്
133	ജോസഫ് & അലക്സ്
134	P J പീറ്റർ പള്ളത്ത് 4 റൂം ഷോപ്പ്
135	ദേവസ്വം വക റൂം ഷോപ്പ്,
136	കാരോളിൻ ഓഡിറ്റോറിയം
137	സൗത്ത് ഇൻഡ്യൻ ബേങ്ക് ATM
138	മാനുവൽ പീറ്റർ പള്ളത്ത്
139	ബാർബർ ഷോപ്പ്
140	ഫ്രെഡ്ഡി മേത്തറ CPM Office, Hotel
141	P J പീറ്റർ
142	മാനുവൽ പീറ്റർ പള്ളത്ത് തടിമിൽ
143	സിൽവസ്റ്റർ പീറ്റർ പള്ളത്ത്
144	ടോണി പുല്ലേപ്പടി മതിൽ
145	പീറ്റർ അത്തീപ്പറമ്പിൽ തരിശു നിലം
146	ചാ 1 ആന്റണി അത്തീപ്പറമ്പിൽ ഷോപ്പ്
147	അനി (ജിൻസൺ)
148	ഷേർളി ചാക്കോ
149	ജോസഫ് പീറ്റർ പള്ളത്ത് ഹോമിയോ

❖ **Family of scheduled tribes and other traditional forest dwellers who have lost any of their forest rights.**

ഇവിടെ അത്തരത്തിലുള്ള ഗിരിവർഗ്ഗക്കാർ താമസിക്കുന്നില്ല

❖ **Families which depend on common property resources which will be affected due to acquisition of land for their livelihood**

ഇല്ല

❖ **Families which have been assigned land by the state government or the central government under any of its schemes and such land is under acquisition**

ഇല്ല

❖ **Families which have been residing on any land in the urban areas for preceeding 3 years or more prior to the acquisition of the land**

ഇല്ല

❖ **Families which are indirectly impacted by the project (not affected directly by the acquisition of own land)**

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ പരോക്ഷമായി ആഘാതം അനുഭവിക്കുന്നത് ഭൂവുടമകളെക്കാൾ കൂടുതൽ വാടകയ്ക്ക് സ്ഥാപനം നടത്തുന്നവരും ആ സ്ഥാപനത്തെ ആശ്രയിക്കുന്ന തൊഴിലാളികളും അവരുടെ കുടുംബങ്ങളുമാണ്. ഇത് കൂടാതെ വാടകയ്ക്ക് കുടുംബ സമേതം താമസിക്കുന്നവരെയുമാണ്.

❖ **Inventory of productive assets and significant lands**

ഈ സ്ഥലം എറണാകുളം നഗരത്തിന്റെ പ്രധാന ഭാഗമായതിനാൽ തന്നെ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്ത് കൂടുതലും കെട്ടിടങ്ങളാണ്. ഉല്പാദനക്ഷമമായ വസ്തുവകകളുടെ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥലം ഉടമയുടെ പേര്	സ്ഥലം	വസ്തു വിവര പട്ടിക
1	ജോസഫ് ഷിബു	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	ഓട് മേഞ്ഞ 2 നില പഴയ വീട്
2	സെക്രട്ടറി താണിപ്പറമ്പ് ദേവി ക്ഷേത്രം	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ	അമ്പലക്കമ്മിറ്റിയുടെ കീഴിലുള്ള ഓഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ ഗെയിറ്റ് ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ചെറിയ ഭാഗം
3.	വിനോദ് കെ ആർ	പൂണിത്തുറ, തമ്മനം	കെട്ടിടത്തിന്റെ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയിലേക്കുള്ള റാംപ്

		ജംഗ്ഷൻ	ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാകുന്നു.
4	സെബാസ്റ്റ്യൻ മേത്രാ ഹൗസ്	പുണിത്തുറ, തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ	വീടിനോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്ന ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് പീർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു.
5	ഷിജു കെ എ	പുണിത്തുറ, തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ	യൂസ്ഡ് ഫർണിച്ചറുകൾ വിൽക്കുന്ന ഷോപ്പ് , മറ്റു 4 കടമുറികൾ കൂടി പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു
6	സുധീർ അത്തിപറമ്പിൽ	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	3 സെന്റിലുള്ള വീട് പീർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു
7	തനുജ	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	പുതിയ വീടിനുള്ള തറ ഇല്ലാതാകുന്നു
8	സത്യശീലൻ (മരണപ്പെട്ടു)(അഭിലാഷ്)	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	മുൻഭാഗം കോൺക്രീറ്റും പിന്നിൽ ഓടുമേഞ്ഞതുമായ വീട് പർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു.
9	അലക്സ് അത്തിപ്പറമ്പ്	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	പഴയ ഓട് മേഞ്ഞ വീടും അതിനോടു ചേർന്ന കട മുറിയും ഇല്ലാതാകുന്നു.
10	ജോസഫ്, റീത്ത ജോസഫ്	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	2 കട മുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
11	ക്ലീറ്റസ് കാഞ്ഞിരത്തിങ്കൽ	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു
12	കാന്തി വി കെ (ബിനോയ്കുമാർ, ബൈജുകുമാർ)		മതിലും അതിനോട് ചേർന്ന ഗെയിറ്റും ഇല്ലാതാകുന്നു.
13	ജോസഫ് നന്ദനത്ത് വീട്		4 കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു
14	ഷേർളി ചോക്കോ		തരിശു ഭൂമി ആണെങ്കിലും 3 പാഴ് മരങ്ങൾ ഉള്ള ഒന്നര സെന്റ് ഭൂമി
15	എ സി മാനുവൽ		2 കടമുറികൾ (എ എം ജെ വുഡ് വർക്സ്)
16	ലീല ഫ്രാൻസിസ്		എ സി എഫ് ഫർമിച്ചർ ഷോപ്പ് മുഴുവനായി
17	നൈനാൻ		ഫർണിച്ചർ കട നഷ്ടപ്പെടുന്നു
18	ഷെൽട്ടൺ		ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് മുഴുവനായും
19	സുനിൽ	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	ഫർണിച്ചർ ഷോപ്പ് മുഴുവനായും വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗവും
20	സിൽവെസ്റ്റർ പീറ്റർ പള്ളത്ത്	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	വീടിന്റെ മുൻ ഭാഗത്തെ മതിലിനെയും ഗേറ്റിനെയും ബാധിക്കുന്നു
21	ജേക്കബ്ബ് ഇമ്മാനുവൽ	പുണിത്തുറ, തമ്മനം	6 കടമുറികളും മത്സ്യമാർക്കറ്റും പൂർണ്ണമായും പോകുന്നു
22	കെ വി മമ്മുക്കുട്ടി	തമ്മനം	പലചരക്ക് കട
23	ജയചന്ദ്രൻ കെ വി	തമ്മനം	ജല്ലറിയുടെ മുൻഭാഗത്തെ മൂല നഷ്ടപ്പെടുന്നു
24	സെക്രട്ടറി, വിനോദ ലൈബ്രറി	തമ്മനം	കെട്ടിടം മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
25	രവി കരോളിൻ	തമ്മനം	5 കടമുറികൾ(9 ഷട്ടറുകൾ), ഗോവണി
26	വർഗ്ഗീസ് ജോൺ	തമ്മനം	4 കടമുറികൾ
27	ശരൺകുമാർ	തമ്മനം	പഴയകെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു

28	റോഷി പള്ളത്ത്	തമ്മനം	2 തെങ്ങ്, 2 മാവ്, 3 കവുങ്ങ് ,2 തേക്ക്
29	മേരി അംബിക	തമ്മനം	വീടിന്റെ സിറ്റൗട്ട് മുഴുവനായും മതിലിന്റെ 3 ഭാഗവും 3 വർഷം പ്രായമായ ഫവലുക്ഷങ്ങളും
30	ബീന ഫിലിപ്പോസ്	തമ്മനം	പഴയ വീട് മുഴുവനായും പോകും
31	ജോസഫ് ഷിബു കോവാട്ട്	തമ്മനം	2 നില ബിൽഡിംഗ് നഷ്ടപ്പെടുന്നു
32	സത്യശീലൻ	തമ്മനം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
33	മേരി പൈലി	തമ്മനം	വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
34	വിക്രം ഗോർ	പുണിത്തുറ	മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്, വാട്ടർ കണക്ഷൻ, പാർക്കിംഗ് ഏരിയ.
35	എം ജെ പോൾ	എളംകുളം	1 പ്ലാവ്, 3 മാവ്, 3 തെങ്ങ്, 1 ഞാവൽ
36	റീത്ത പോൾസൺ	എറണാകുളം	10 മീറ്റർ നീളത്തിൽ ഇരുവശത്തുമുള്ള ചുറ്റുമതിൽ അടക്കം വീട് മുഴുവനായും ഇല്ലാതാകുന്നു.
37	എബി ചിറക്കേപറമ്പിൽ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടം മുഴുവനായും പോകുന്നു. താഴത്തെ നിലയിൽ ഒരു സൗ ്സിസ്റ്റവും മുകളിലത്തെ നിലകൾ താമസക്കാർക്ക് വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്തിരിക്കുന്നു
38	ടഷെൻ, ആന്റണി, ടിറ്റസൺ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടം വുഴുവൻ പോകുന്നു. താഴത്തെ നാല് മുറികളിൽ കടകളും മുകളിൽ വാടകയ്ക്കും താമസിക്കുന്നു.
39	അന്ന തെരേസ ചിറക്കേപറമ്പിൽ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടം മുഴുവൻ പോകുന്നു. ഒന്ന്, മൂന്ന് നിലകൾ വാടകയ്ക്കും ര ാം നിലയിൽ ഇവർ താമസിക്കുന്നു.
40	ദീപു	എറണാകുളം	ര ു ഭാഗത്തും ഒന്നര മീറ്റർ നീളമുള്ള മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
41	ലില്ലി മൈക്കിൾ, ജെസി മൈക്കിൾ	എറണാകുളം	ര ് നില വീട് മൊത്തമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നു.
42	സ്റ്റീഫൻ	എറണാകുളം	3 നില കെട്ടിടവും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നു. താഴത്തെ നില വാടകയ്ക്ക് കൊടുത്ത് ഉപജീവനം നടത്തുന്നു.
43	പോൾസൺ ടിബ്രേഴ്സ്	എറണാകുളം	ഓഫീസും മിഷനറി മുറിയും മുഴുവനായും നഷ്ടപ്പെടുന്നു
44	അർഷാദ് പാറക്കൽ	എറണാകുളം	പുതിയ 2 നില കെട്ടിടം മുഴുവനായും പോകുന്നു

Socio- economic and cultural profile (affected area and resettlement site)

❖ Demographic details of the population in the project area

ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ എറണാകുളം നഗരത്തിന്റെ ഒരു പരിചേദമായതിനാൽ ഈ മേഖലയിൽ വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളെ കൂടാതെ നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ 150 കുടുംബങ്ങൾ സ്ഥിരമായി താമസിച്ചു വരുന്നു . അവിടുത്തെ ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ അന്തിമ റിപ്പോർട്ടിൽ ചേർക്കുന്നതായിരിക്കും

❖ Income and poverty levels

ഈ പ്രദേശത്തെ സ്ഥിര താമസക്കാർ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്. പൊതുവെ സാമാന്യം തൃപ്തികരമായ സാമ്പത്തിക ശേഷിയുള്ളവരുമാണ്. ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർ കുറവാണ്.

❖ Vulnerable groups

ഇല്ല

❖ Land use and livelihood

ഇവിടുത്തെ ഭൂമി നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതു പോലെ തിരക്കു പിടിച്ച റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമായതിനാൽ മിക്കവാറും എല്ലാ ഭൂമിയിലും കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളുമാണ്. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ പലതിന്റെയും താഴത്തെ നിലകളിൽ വിവിധ തരത്തിലുള്ള വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും, ഒന്നാം നിലയിൽ കുടുംബമായി താമസിച്ചു വരുന്ന തരത്തിലുള്ളതുമാണ്. ഈ പ്രദേശത്തെ സ്ഥിര താമസക്കാർ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും അത്തരം സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുമാണ്.

❖ Local economic activities

ഈ പ്രദേശത്തെ പ്രധാനപ്പെട്ട സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനം കച്ചവടവും വ്യവസായവുമാണ്. കൂടാതെ മത്സ്യമാർക്കറ്റ്, പച്ചക്കറി മാർക്കറ്റ്, ഫർണിച്ചർ ഷോറൂമുകൾ എന്നിവയും ഉണ്ട്. ഇവിടുത്തെ ബഹുഭൂരിരക്ഷം ആൾക്കാരും ഇവിടുത്തെ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ തന്നെയാണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്. ബാക്കിയുള്ള വിഭാഗം വിവിധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങളിലും സ്വകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിലും ജോലി ചെയ്യുന്നവരാണ്.

❖ Factors that contribute to local livelihood

പ്രാദേശിക ജീവനോപാധികളെ സഹായിക്കുന്ന ഘടകം പ്രധാനമായും ചെറുകിട വാണിജ്യ വ്യാപാരസ്ഥാപനങ്ങൾ, മാർക്കറ്റുകൾ, മരമില്ലുകൾ എന്നിവ ആണ്. ഈ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇവിടുത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് ഉപജീവനത്തിന് ഉതകുന്ന രീതിയിലുള്ള തൊഴിലുകൾ നൽകുന്നു.

❖ Kinship patterns and social and cultural organizations.

നഗര മേഖല ആയതിനാൽ ഇവിടെ ആളുകൾ തിങ്ങി പാർക്കുന്നു. കുടുകുടുംബ സമ്പ്രദായവും അണുകുടുംബ സമ്പ്രദായവും ഇവിടെ ഉണ്ട്. ഈ മേഖലയിൽ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രം 50 വർഷത്തിലധികം പഴക്കമുള്ള വിനോദ ഗ്രന്ഥാലയം/ വായനശാലയാണ്. ഇതു കൂടാതെ ഈ പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക വികസനത്തെ സ്വാധീനിക്കുന്ന പ്രധാനപ്പെട്ട സ്ഥാപനങ്ങളാണ് താണിപ്പറമ്പ് ദേവീക്ഷേത്രം, സെന്റ് ജൂഡ് ചർച്ച് എന്നിവയാണ്.

❖ Administrative organizations

തൃക്കാക്കര നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിൽ പ്പെടുന്നതും കൊച്ചി കോർപ്പറേഷനിലെ 43, 44, 45, 62, 63, 64 എന്നീ ഡിവിഷനുകളിൽ പ്പെടുന്നതുമായ സ്ഥലമാണിത്.

❖ Political organizations

ഈ പ്രദേശത്ത് കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ(എം), ഇന്ത്യൻ നാഷണൽ കോൺഗ്രസ്(ഐ എൻ സി), കമ്മ്യൂണിസ്റ്റ് പാർട്ടി ഓഫ് ഇന്ത്യ (സി. പി ഐ), ഭാരതീയ ജനതാ പാർട്ടി(ബി.ജെ.പി), മുസ്ലീം ലീഗ്, കേരള കോൺഗ്രസ് എന്നീ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികൾക്ക് വളരെയേറെ സ്വാധീനം ഉ

❖ Community based and civil society organizations

ഈ പ്രദേശത്ത് എൻ എസ് എസ്, എസ് എൻ ഡി പി എന്നീ സാമൂഹ്യ സംഘടനകൾ സജീവമായി പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു.

❖ Regional dynamics and historical change processes

ഈ പ്രദേശം വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് കൊച്ചി കായലിന്റെ ഓരപ്രദേശമായിരുന്നെന്നും മത്സ്യബന്ധനവും കൃഷിയുമായിരുന്നുമുഖ്യ ഉപജീവനമാർഗ്ഗമെന്നും അന്വേഷണത്തിൽ മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു. ജലമാർഗ്ഗമുള്ള വ്യാപാര വിപണനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യ കേന്ദ്രം കൽക്കടവ് ആയിരുന്നു. ക്രമേണ എറണാകുളം കേരളത്തിന്റെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു നഗരമായി മാറുകയും വികസനത്തിന്റെ ഗതിവേഗത്തിൽ ഇവിടെയുള്ള വയലുകളും കായലിനോടനുബന്ധിച്ച ചതുപ്പ് പ്രദേശങ്ങളും നികത്തപ്പെടുന്നു. പഴയ കാലത്തെ ആഴ്വാഞ്ചേരി തമ്പ്രാക്കളുമായി ബന്ധമുള്ള താണിപ്പറമ്പ് ദേവീ ക്ഷേത്രം ഈ പ്രദേശത്തെ സാംസ്കാരിക- സാമൂഹ്യ പുരോഗതിയുടെ നാഴികകല്ലാണ്. ഇന്ന് തമ്മനം ജംഗ്ഷൻ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷന്റെ ഏറെ തിരക്കേറിയ ജംഗ്ഷൻ ആയി മാറുകയും ഈ റോഡ് വിവിധ വ്യാപാര-വാണിജ്യ കേന്ദ്രമായി മാറുകയും ചെയ്തു.

❖ Quality of living environment

ഈ പ്രദേശത്ത് മെച്ചപ്പെട്ട ജീവിത സാഹചര്യമാണ് നിലവിലുള്ളത്

Social Impact Management Plan

❖ Approach to mitigation

തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനത്തിന് വേ ിയാണ് വ്യത്യസ്തങ്ങളായ നാല് വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചു ാകാനിടയുള്ള പ്രതൃക്ഷവും പരോക്ഷവുമായ ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് മുന്നേ തന്നെ വ്യക്തമാക്കി കഴിഞ്ഞതാണ്. ഇതിൽ പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നവർ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിലാണ് എന്നും ഇതിൽ ഓരോ വിഭാഗത്തിനും ഉ ാകാനിടയുള്ള ആഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചും സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. എറണാകുളത്തെ ഏറ്റവും തിരക്കേറിയ റോഡായതിനാൽ തന്നെ ഇരുവശത്തും കുടുംബങ്ങളായി താമസിക്കുന്നവർ, വ്യാപാര വ്യവസായ മേഖലയിലുള്ളവർ, ഉല്പാദന സ്ഥാപനങ്ങൾ, ബാങ്കുകൾ, ആശുപത്രികൾ എന്നിവയൊക്കെ ഇവിടെ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു . ഈ പ്രദേശത്ത് സ്ഥലവും വ്യാപാരവും, തൊഴിലും നഷ്ടപ്പെടാനിടയുള്ളവർ വികസനം ആഗ്രഹിക്കുന്നവരും അതിനു വേ 1 ത്യാഗം അനുഭവിക്കാൻ തയ്യാറുള്ളവരുമാണ്. എന്നാൽ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വളരെ മുന്നേ തന്നെ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്യുകയും കോർപ്പറേഷൻ അധികൃതർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും ഇതുവരെയായി ഒരു തരത്തിലുള്ള പ്രവർത്തനവും നടത്താത്തതിൽ പ്രദേശവാസികൾക്ക് പ്രയാസമു . ആദ്യഘട്ടത്തിൽ മാർക്ക് ചെയ്തതിനനുസരിച്ച് പുതിയ കെട്ടിടങ്ങളും വീടുകളും നിർമ്മിച്ചവർക്ക് പുതിയ മാർക്കിങ്ങിൽ എല്ലാ നിർമ്മിതികളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുമു . പ്രധാന കാരണം ആദ്യഘട്ടത്തിലെ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്നും

വ്യത്യസ്തമായി പുതിയ അടയാളങ്ങൾ സ്ഥാപിച്ചതിനാൽ റോഡിന്റെ ചില ഭാഗത്തു നിന്ന് അധിക സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേ തായി വരുന്നു. നിലവിൽ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിനും റോഡ് വികസനത്തിനും വേണ്ടി ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സ്ഥലം സൗജന്യമായും നാമമാത്ര നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്ഥലം വിട്ടു നൽകിയവരാണ് ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരിൽ ഭൂരിഭാഗവും. റോഡ് വികസനത്തോടൊപ്പം നിലവിലെ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ ഒരു മേൽപാലം കൂടി നിർമ്മിക്കപ്പെടുന്നു എന്നത് ഈ മേഖലയ്ക്ക് ഏറ്റവും കൂടുതൽ ആഘാതം ഉണ്ടാക്കുന്നു.

❖ **Measures to avoid, mitigate and compensate impact**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോഴുണ്ടാകുന്ന ആഘാതം ഒഴിവാക്കാൻ നിർവാഹമില്ല. നേരത്തെ വ്യക്തമാക്കിയതുപോലെ കൂടുംബമായി താമസിക്കുന്നവർക്ക് അവരുടെ വീടും പുരയിടവും, റോഡിന്റെ വശങ്ങളോടു ചേർന്നുള്ള കെട്ടിടങ്ങളിൽ വാടകയ്ക്ക് കടകൾ നടത്തി വരുന്നവർക്ക് അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗവും, ഇത്തരം കടകളിൽ ജോലി ചെയ്തു വരുന്ന തൊഴിലാളികൾക്ക് അവരുടെ ജീവിത മാർഗ്ഗവും, ഇത്തരം കടകളുടെ ഒന്നാം നിലയിൽ കൂടുംബത്തോടൊപ്പം താമസിക്കുന്നവരുടെ സൗകര്യവും, നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകളും ജീവനക്കാരും പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്നു. നിലവിലെ നിയമങ്ങൾക്കനുസൃതമായി പ്രയാസം അനുഭവിക്കുന്ന വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായ പ്രത്യേകം പ്രത്യേക പാക്കേജുകൾ അനുവദിക്കുമ്പോൾ ഒരു പരിധി വരെ അവരുടെ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനാകും. ഭൂമിക്കും കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ന്യായമായ വില, കട ഉടമകൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും മറ്റുമുള്ള പാക്കേജുകളും ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ബസ് റൂട്ടോ, ഭാരവാഹനങ്ങളോ ഉപയോഗിക്കാത്ത, പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തൊട്ടടുത്ത് (തെക്ക് ഭാഗത്ത്) പുതിയ റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത് ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സൗജന്യമായും തുച്ഛമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കുകയും തുടർന്ന് മേൽപാലത്തിന്റെ അതിരിൽ നിന്ന് ആവശ്യത്തിലധികം സ്ഥലം മാറ്റിയാണ് കെട്ടിടങ്ങൾ പണിതിരിക്കുന്നത്. ഈ ഒരു മേൽപാലം ഇപ്പോൾ ഇവിടെ ആവശ്യമില്ല എന്ന് ഇവിടെ താമസിക്കുന്നവർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. ഭൂമി വിട്ടു കൊടുക്കാനും ഇവർ തയ്യാറല്ല. ഇവിടുത്തെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സർവ്വാത്മനാ പിൻതുണ നൽകുന്നവരാണ് ആഘാതം അനുഭവിക്കാൻ ഇടയുള്ള എല്ലാ വിഭാഗക്കാരും.

• **സാമ്പത്തിക നടപടികൾ**

ഏറെ വിപണി മൂല്യമുള്ള ഈ പ്രദേശത്തിന് അനുയോജ്യമായ സാമ്പത്തിക പാക്കേജുകളും, പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നടപടികളും കൈക്കൊള്ളാവുന്നതാണ്.

• **പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ**

ഇവിടുത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സാരമായ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഉണ്ടാകുന്നില്ല. അതിനാൽ പ്രത്യേക പാരിസ്ഥിതിക നടപടികൾ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല.

❖ **Measures that are included in the terms of rehabilitation and resettlement and compensation as outlined in the act.**

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുമ്പോൾ ആഘാതം ഉണ്ടാകാൻ ഇടയുള്ളവരെ കുറിച്ച് നേരത്തെ തന്നെ പരാമർശിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ആവശ്യമെങ്കിൽ (RFCTLARR Act 2013, GO(MS) No. 485/20215/RD dated 23.09.20215, GO(MS)448/2017/RD dated 29.12.2027) നിയമത്തിലും ചട്ടങ്ങളിലും പരാമർശിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പാക്കേജുകൾ പ്രത്യേകം പരിഗണിക്കപ്പെടേ താണ്.

❖ **Measures that the requiring Body has stated it will introduce in the Project proposal.**

പ്രത്യേക പരാമർശം ഒന്നും തന്നെ ഇല്ല.

❖ **Alterations to project design and additional measures that may be required to address the extent and intensity of impacts across various groups as identified during the social impact assessment process**

ഈ പദ്ധതിക്കായി കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനും അർത്ഥനാധികാരിയായ കെ ആർ എഫ് ബി യും ഏറെ വിശദമായ പഠനങ്ങൾക്കു ശേഷമാണ് പ്രൊജക്ട് ഡിസൈൻ തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപ് കോർപ്പറേഷൻ തയ്യാറാക്കിയ അലൈൻമെന്റിൽ നിന്നും അല്പസ്വല്പം വ്യത്യാസം പുതിയ അലൈൻമെന്റിൽ ഉണ്ടായത് ചുരുക്കം ചിലരെ സാരമായി തന്നെ ബാധിക്കുന്നു. പഴയ അലൈൻമെന്റിന് അനുസൃതമായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടാൻ ഇടയില്ല എന്ന ഉറച്ച വിശ്വാസത്തിൽ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട വീടും കെട്ടിടങ്ങളും പുതിയ അലൈൻമെന്റ് മാർക്കിന്റെ ഉള്ളിലാണ് എന്നത് പ്രത്യേകം പരാമർശിക്കുന്നു. ശ്രീ വിനോദ് എന്ന സ്ഥലം ഉടമ ഇത് സംബന്ധിച്ച പ്രശ്ന പരിഹാരത്തിനായി ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിച്ചതായി പഠന സമയത്ത് മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിച്ചു.

❖ **Detailed mitigation plan**

തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി കെട്ടിട നിബിഡമായ റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തുമുള്ള സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നത്. തിരക്കു പിടിച്ച നഗരത്തിന്റെ ഭാഗമായ ഈ റോഡിൻറെ ഇരു വശത്തും നിറയെ കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യവസായ കേന്ദ്രങ്ങൾ, പഴം പച്ചക്കറി മത്സ്യ മാർക്കറ്റുകൾ, ബാങ്ക്, ഡിസ്പെൻസറി, ആരായനാലയങ്ങൾ, വീടുകൾ എന്നിവയൊക്കെ ഇവിടെയുണ്ട്. ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് സംബന്ധിച്ച ആഘാതം വിവിധ തലങ്ങളിലാണെന്ന് നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചിരുന്നു. വീടിനും പുരയിടത്തിനും, വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമകൾക്കും, വാടകയ്ക്ക് ഇത്തരം സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവർക്കും ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന തൊഴിലാളികൾക്കും, നിയമാനുസൃതമുള്ള വ്യക്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകപ്പെടേ താണ്. അതേപോലെ തന്നെ ആദ്യത്തെ അലൈൻമെന്റും രണ്ടാമത്തെ അലൈൻമെന്റും തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കുമെങ്കിൽ അത് ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും. കൂടാതെ നിലവിലുള്ള പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുവായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കിയാൽ നന്നായിരിക്കും.

Social Impact Management Plan (SIMP)- Institutional framework

❖ **Description of institutional structures and key person responsible for each mitigation measures**

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം ചുമതലപ്പെടുത്തിയ റവന്യൂ അധികൃതർ

❖ **Specify role of NGO's etc, if involved**

ഇല്ല

❖ **Indicate capacities required and capacity building plan, including technical assistance, if any**

ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണം നടത്തുന്നത് കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അനുബന്ധ സ്ഥാപനമായ കെ ആർ എഫ് ബി (പി എം യു) ആണ്. സർക്കാരിനു വേണ്ടി സംസ്ഥാനത്ത് ആവശ്യമായ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നത് കെ ആർ എഫ് ബി ആണ്. അതിനാൽ ശേഷി വർദ്ധനവിന് പ്രത്യേകം പദ്ധതികൾ ആവശ്യമില്ല.

❖ Timelines for each activity

ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രവർത്തനം നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു

Social impact management plan- Budget and financing of mitigation plan

❖ Cost of all resettlement and rehabilitation costs

1169,88,90,000.00 രൂപ മൊത്തം അടങ്കലിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മാത്രമായി 93,89,89,600.00 രൂപ മാറ്റി വച്ചിട്ടു ക്കിലും പുനസ്ഥാപനത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനുമായി പ്രത്യേകം പരാമർശം ഇല്ല.

❖ Annual budget and plan of action

2017- 18 ലെ Budget Speech Reference അനുബന്ധമായി G.O (Rt)No. 942/2017/PWD dated Thiruvananthapuram 10-07-2017 10

100 കോടി രൂപ ബഡ്ജറ്റ് പ്രൊവിഷനായി കാണിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രാഥമിക പ്രവർത്തനം നടന്നു കൊണ്ടിരിക്കുന്നതേയുള്ളൂ

❖ Funding sources with breakup

ലഭ്യമായിട്ടില്ല

Social Impact Management Plan(SIMP)- Monitoring and evaluation

❖ Key monitoring and evaluative indicators

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules ന്റെ വിധേയമായി

❖ Reporting mechanisms and monitoring roles

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules ന്റെ വിധേയമായി

❖ Plan for independent evaluation

2013 ലെ RFCTLARR ആക്ടിലെ വകുപ്പുകൾക്കും, 2015 ലെ RFCTLARR Act (Kerala) Rules ന്റെ വിധേയമായി

Analysis of costs and benefits and recommendation on acquisition

❖ Final conclusions on:

• Assessment of public purpose

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനിൽപ്പെട്ട തമ്മനം പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി ഏകദേശം 30 വർഷം മുമ്പേ തന്നെ കോർപ്പറേഷൻ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചതായി അറിയാൻ കഴിഞ്ഞു. നഗരത്തിന്റെ വികസനത്തിനനുസരിച്ച് ഈ റോഡ് വികസിക്കാത്തതിനാൽ ഏറെ ഗതാഗത സ്തംഭനം അനുഭവിക്കുന്ന ഒരു മേഖലയായി ഈ പ്രദേശം മാറി. റോഡിന്റെ ഇരുവശത്തും വിവിധ തരത്തിലുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളും വീടുകളും ഉള്ളതായി നേരത്തെ സൂചിപ്പിച്ചു കഴിഞ്ഞതാണ്. ഈ പ്രദേശത്തേക്ക് വിവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വരുന്ന ആൾക്കാർക്ക് വാഹനത്തിൽ സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കാനോ, കാൽനട യാത്രക്കാർക്ക് സുരക്ഷിതമായി സ്വതന്ത്രമായി യാത്ര ചെയ്യാൻ പറ്റാത്ത സാഹചര്യമാണ്. ഗതാഗത സ്തംഭനവും വാഹന

കുറുക്കും മൂലം വാഹന യാത്രക്കാർക്കും കാൽനട യാത്രക്കാർക്കും കച്ചവടക്കാർക്കും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും എന്നും പ്രയാസങ്ങളും പ്രശ്നങ്ങളുമാണ്. അതുകൊണ്ട് ഈ റോഡ് വീതി കൂട്ടി സുഗമമായ ഗതാഗതം സാധ്യമാകുമ്പോൾ ഈ മേഖലയിലുള്ളവർക്കു മാത്രമല്ല, ബാനർജി റോഡ്, സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള വാഹന സാമ്പ്രത കുറയുകയും അതുവഴിയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാവുകയും ചെയ്യുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഈ മൂന്ന് റോഡുകളും ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പ്രദേശത്തെ മുഴുവൻ ജനങ്ങൾക്കും കൂടാതെ എറണാകുളം നഗരത്തിലേക്ക് വരുന്ന പൊതു സമൂഹത്തിനും ഈ റോഡ് ഗുണകരമാണ്. എന്നാൽ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി പുതിയ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നു എന്നത് ഈ പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവരിൽ ആശങ്ക ഉടാക്കിയിരിക്കുകയാണ്. നിലവിലുള്ള മേൽപാലം നിർമ്മിതിക്കായി സൗജന്യമായും തുച്ഛമായ നഷ്ടമായ പരിഹാരത്തിന് സ്ഥലം വിട്ടുനൽകി റോഡ് അതിർത്തിയിൽ നിന്നും മാറി വീടും കെട്ടിടങ്ങളും നിർമ്മിച്ച് താമസിക്കുകയും വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുകയും ചെയ്യുന്നവർക്കാണ് കൂടുതൽ പ്രയാസം. ഈ മേൽപാലത്തിലൂടെ ബസ്സുകളോ, ഭാരവാഹനങ്ങളോ നിലവിൽ പോകുന്നില്ല. മാത്രമല്ല പ്രതിദിന വാഹന ഗതാഗത നിരക്ക് വളരെ കുറവാണെന്നും നാട്ടുകാർ അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ റോഡിന്റെ വീതി 22 മീറ്ററും ഈ മേഖലയിലെ മുഴുവൻ മേൽപാലങ്ങളുടെ വീതി 10 മീറ്ററും ആയിരിക്കെ ഇവിടെ മാത്രം നിലവിലെ മേൽപാലത്തോടു ചേർന്നു കൊണ്ട് പുതിയ മേൽപാലത്തിന്റെ സാംഗത്യവും ഇവിടുത്തുകാർ ചോദ്യം ചെയ്യുന്നു. റോഡ് വികസനത്തിന് ഇവർ സർവ്വാത്മനാ സഹകരക്കാൻ തയ്യാറാണ്. നഗര ഗതാഗത സ്മരണാ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള തമ്മനം- പുല്ലേപ്പടി റോഡ് വികസനം പുതിയ കാലഘട്ടത്തിന് ഒഴിച്ചു കൂടാൻ പറ്റാത്തതാണ്. അതുകൊണ്ട് ഇത് പൊതു ആവശ്യം തന്നെയാണ്.

● Less displacing alternatives

റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് വേണ്ടിയാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. കൊച്ചിൻ കോർപ്പറേഷനും കെ ആർ എഫ് ബി യും രൂപപ്പെടുത്തിയ അലൈൻമെന്റ് മാർക്ക് ചെയ്ത് കഴിഞ്ഞതാണ്. റോഡിന്റെ വികസനത്തിന് റോഡിനോട് ചേർന്ന സ്ഥലം മാത്രമേ ഏറ്റെടുക്കാൻ പറ്റുകയുള്ളൂ. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പകരം സ്ഥലം കൈത്തുക പ്രയാസകരമാണ്. എന്നിരുന്നാലും രൂപപ്പെടുത്തിയ അലൈൻമെന്റുകൾ തമ്മിലുള്ള വ്യത്യാസം കൊണ്ടു വരുന്ന തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് മുന്നോട്ടു പോകുന്നതും നിലവിലുള്ള പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തൊട്ട് തെക്ക് ഭാഗത്ത് തന്നെ പുതിയ മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുക എന്ന ആശയം ഒഴിവാക്കുന്നതും ഏറെ ഗുണകരമായിരിക്കും.

● Minimum requirement of land

ഈ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും ചുരുങ്ങിയ സ്ഥലമായ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

● Nature and intensity of social impacts

ഇവിടെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഏറെ ഗുരുതരമായ ആഘാതങ്ങൾ ഉടാകുന്നു. വിവിധ വിഭാഗങ്ങൾക്കു വരുന്ന തീവ്രത വ്യത്യസ്തമാണ്. വീടും പുരയിടവും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, സ്വന്തം കടമുറികൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, വാടകയ്ക്ക് വ്യാപാര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവർ, പഴം- പച്ചക്കറി- മത്സ്യ മാർക്കറ്റുകൾ ലേലത്തിന് ഏറ്റെടുത്ത് നടത്തുന്നവർ, വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവർ എന്നിവർക്കുള്ള ആഘാതങ്ങൾ വ്യത്യസ്തമാണല്ലോ. വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഭൂമി വിട്ടുകൊടുക്കാൻ തയ്യാറായ ഇവർക്ക് ഇവരുടെ വ്യത്യസ്തങ്ങളായ ആഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുവാനും പൂർണ്ണമായി ഇല്ലാകാക്കുവാനും നിലവിലുള്ള നിയമത്തിനും ചട്ടങ്ങൾക്കും, സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾക്കും അനുസൃതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതോടെ ഇവരുടെ ആഘാതം ഒഴിവാകുന്നു.

• Viable mitigation measures extent to which mitigation measures will address costs

എറണാകുളം നഗര ഹൃദയത്തിലെ അവികസിതമായ തമ്മനം-പുല്ലേപ്പടി റോഡിൽ ഉടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായുള്ള ഈ വികസനം ഈ റോഡിനെ മാത്രമല്ല, ബാനർജി റോഡ്, സഹോദരൻ അയ്യപ്പൻ റോഡ് എന്നിവിടങ്ങളിലുള്ള ഗതാഗത കുരുക്കും ഒഴിവാക്കുന്നു. അതുവഴി വാഹനങ്ങൾക്ക് സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കാനും ഈ പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങൾക്ക് സമയനഷ്ടമില്ലാതെ അവരുടെ ദൈനംദിന കാര്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കാനും സാധിക്കുന്നു. വാഹനങ്ങൾ കുരുക്കിൽപ്പെടുമ്പോഴു വരുന്ന പുകശല്യം, അതു വഴി ഉടാകുന്ന ആരോഗ്യ പ്രശ്നങ്ങൾ, ഇന്ധന നഷ്ടം എന്നിവ ഇല്ലാതാക്കാൻ കഴിയുന്നു. ദീർഘകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ പ്രദേശത്ത് ഇനിയും ഉടാകാനിടയുള്ള നേട്ടങ്ങളുടെ കണക്ക് കൂട്ടുമ്പോൾ ഈ പദ്ധതിക്കായി ചെലവഴിക്കപ്പെടുന്ന തുകയുടെ എത്രയോ മടങ്ങായിരിക്കും ഭാവിയിൽ ലഭിക്കാൻ ഇടയുള്ള നേട്ടങ്ങൾ.

❖ The above analysis will use the equity principle as a frame work of analysis for presenting a final recommendation on whether the acquisition should go through or not

തമ്മനം - പുല്ലേപ്പടി റോഡിന്റെ സമഗ്ര വികസനത്തിനായി എറണാകുളം, പൂണിത്തുറ, എളംകുളം, ഇടപ്പള്ളി എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 03.9200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഈ പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ് ഈ പ്രദേശത്തെ താമസക്കാരുടെ വീടും പുരയിടവും ഉടമകളുടെ സ്വന്തം കെട്ടിടങ്ങൾ, ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാര-വ്യവസായം നടത്തുന്നവർ, തൊഴിലാളികൾ എന്നിവരെക്കൊക്കെ ബാധിക്കുന്നു. നിയമത്തലവും, ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി അനുയോജ്യമായ പാക്കേജുകൾ നൽകാവുന്നതാണ്. അതുപോലെ തന്നെ വ്യത്യസ്തമായ രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റുകൾ തമ്മിലുള്ള തർക്കവും നിലവിലെ പുല്ലേപ്പടി റെയിൽവേ മേൽപാലത്തിന് സമാന്തരമായി തൊട്ടടുത്ത് തന്നെ പുതിയ ഒരു മേൽപാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി നിർദ്ദേശവും പരിഹരിക്കപ്പെടേ തുടങ്ങി. ഏത് സാഹചര്യത്തിലും റോഡിന്റെ വികസനത്തിനായി ഈ സ്ഥലം വിട്ടു കൊടുക്കാൻ ഉടമകൾ തയ്യാറാകുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഈ പദ്ധതിയുമായി മുന്നോട്ട് പോകാമെന്ന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.



31.07.2025

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
കയറോസ്-കണ്ണൂർ